

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 16/05-2019, kl. 18.00

Til stede:

Christian Grønnemark

Maiken

Kim Larsen

Frederik Hansen

Michala Hvidbjerg

1 Valg af dirigent, referent og godkendelse af dagsorden

CG dirigent

MH referent

2 Indkaldt dagsorden

1. Konstituering af bestyrelse:

- Referent: Michala Hvidbjerg
- Godkendelse af elektronisk faktura: Christian – ved max. 25.000 dkk eller kommer det til godkendelse blandt bestyrelse. Kim backup ved ferie/fravær.
- Christian har det fulde ansvar og alt kommunikation for/med Tom vicevært
- Bestyrelseshonorar – Christian har rykket for dette

2. Evaluering Generalforsamling

- Hjemmeside/Facebook – der er allerede dialog med Rasmus Schmidt som har tilbudt og opbygge en hjemmeside. Christian/Frederik følger op.
Der er enighed om at en hjemmeside skal være simpel og informativ i den størrelse at alle, også personer der ikke bor i Husumgården kan læse dvs.:
 - o Referater fra bestyrelsesmøder
 - o Drift plan
 - o Husorden
 - o Husumgårdens regnskaber og referater fra GF
 - o Brug af vaskekælder
 - o Bestyrelsen/viceværtens kontaktinformation
 - o Bredbånd udbyder osv. osv.
 - o
- Drift plan over projekter – udformning evt. i Excel ark – MH laver udkast til næste BM

A/B HUSUMGÅRDEN

- Referat af GF
Christian har rykket for dette ved Deas/Patrik uden held, så der er taget kontakt til Jesper Rebel grundet manglede svar. Generelt er kommunikationen ikke optimal og dette bliver påpeget endnu engang over for Deas.
- Gaver posten i regnskaber som var højere. Dette er undersøgt og bestod af for 2018:
 - o Jubilæumsgave til formanden
 - o Anette afgang af bestyrelse – afskeds gave
 - o Alm julegaver
- 3. Folkeregister adresser
 - Der er fortaget forespørgsel på 2 andele grundet mistanke om ulovlig udlejning. Deas er kontaktet uden feedback
- 4. Gyngestativ/legehus/sandkasse/haven
 - Gyngen er taget ned. Kim har ansvaret for at undersøge om den kan repareres forsvarligt. Kim synes vi skal afvente med evt. nyt legemiljø til efter Altanprojekt.
 - Frederik efterspørger at "Juletræ" flyttes. Løsning er at Frederik afvejer situationen og finder evt. nogle mænd og får flyttet det ned til de andre grantræer. Hvis vi modtager beboerklager over dette, kan det flyttes igen.
- 5. Vinduespudsning/rengøring af kælder/hovedrengøring
 - Vinduespudsning/rengøring - Christian mener at dette er udført hvor resten af bestyrelse mener ikke det er synligt. Christian følger op ved Tom.
 - Hovedrengøring – Christian har fulgt op og dette sker ikke automatisk så det skal bestilles. Det godkendes af bestyrelsen
- 6. Parasoller
 - Christian foreslår hængeparasol fra Ikea. Maiken har ansvaret for at finde nogle muligheder
- 7. Fiberby
 - Kim har været i kontakt med Waoo og Fiberby. Muligheder for skift har både fordele ulemper for beboerne. Waoo foreslår et møde med den ansvarlige for Husum Gården for at forhandle ydelser og priser. Kim har ansvaret for dette møde og følger op med bestyrelse.
- 8. Vikar vicevært 17-30 Juni Uge 25-26.
 - Christian påtager sig tlf. samt græsslåning
 - Frederik tager skraldeopsamling
- 9. Altanprojekt
 - Der er enighed om at inden beboerne skal inddrages (som lovet på generalforsamlingen) så der kan udarbejdes en konkret plan og mulige løsninger. Dette skal så præsenteres for andelshavere
 - Christian har haft kontakt til Gaihede, som er specialister på området, og foreslå en repræsentant møder bestyrelsen og præsenterer hvad de kan tilbyde. Bestyrelsen er enig.

A/B HUSUMGÅRDEN

3 Driftsskema

Udkast lavet til næste BM

4 Øvrigt

- Hobbyrum
Forslag fra Maiken – dette tilføjes et driftsplan
- Beboers hoveddøre – forespørgsel fra nogle om det er andelshaver ejendom eller foreningens. Grund: man ønsker udskiftning ved slitages – Maiken undersøger med Deas.
- Lys i gården – stadig et problem, især ved Frederiks altan. Der undersøges mulighed for at lampen kan vippe nedad og en evt. svagere vat pære

5 Dato for næste bestyrelsesmøde

11-06-2019

Referent: MH