

# A/B HUSUMGÅRDEN

---

## Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 20/08-2019, kl. 18.00/-Glumsøvej 2, st. tv.

Til stede:

Christian Grønnemark

Maiken

Kim Larsen

Frederik Hansen

Michala Hvidbjerg

Jesper Rydahl, DEAS

Henrik Bjørndal, Projektchef Gaihede

### 1 Valg af dirigent, referent og godkendelse af dagsorden

CG dirigent

MH referent

### 2 Godkendelse af referater fra sidste bestyrelsesmøde

Tilrettet og godkendt via e-mail

### 3 Indkaldt dagsorden

#### 1. Altaner

- o Henrik har
  - undersøgt ejendommens muligheder for ønskerne om større åbne/lukket altaner
  - den økonomiske del
- o Visuel præsentation af de muligheder han tiltænker Husumgården
- o Økonomi
  - 83 lejligheder – ca. 12 mio. kr. lukkede altaner, består af nedskæring og opsætning. Dette er uden Jespers og Henriks honorar
- o Byggeprojektet varighed:  
Man skal forvente ca. 2 års varighed fra godkendelse af en GF til udførelsen er færdig
  - P.t 7,5 måneder behandlingstid ved kommunen
  - Ca. ½ års nedskæring/opsætning
  - 12 ugers produktionstid af altanerne

#### 2. Låneomlægning

- o SWAP udløber 31-12-19, beslutningen om omlægningen skal tages senest 31-10-19.
- o Vi skal beslutte hvor stor andel af vores lån skal være afdragsfrit, og hvor stor en del skal være med afdrag
- o Kim og Christian mødes med Jesper uge 35, tirsdag 27-08-19 kl 16.30 i HK.

# A/B HUSUMGÅRDEN

---

3. Niveau på referat fra DEAS
  - o Jesper tilkendegiver at årets referat ikke var tilstrækkeligt/acceptabelt og der bliver ikke taget penge for det
  - o Patrik (DEAS) fratræder og ny administrator Lene vil blive sat ind i Husum Gårdens sager af Jespers R.
4. Ubetalte regninger fra Saniva
  - o Kim fortæller at der rykkes fra Saniva på regninger.
  - o Christian fortæller at 3-4 af regninger burde være indeholdt i serviceaftalen, og han har bedt om en redegørelse fra Saniva som ikke er modtaget.
  - o Bestyrelsen bliver enige om at der betales hvis det er småbeløb, Christian udreder det
5. Plæneklipper indkøb af ny
  - o Nuværende kan/skal ikke repareres mere
  - o Tom ønsker en model der er estimeret til 300.000 kr hvilket bestyrelsen afviser prompte
  - o Christian har undersøgt en robot klipper (Husqvarna) – estimat 31.000 kr. + kabler til kanter ca. 5-6000 kr. Dette bliver nærmere undersøgt og der indhentes tilbud fra flere leverandør
6. Forespørgsel andelshaver, Glumsøvej
  - o Der er scener med fremmede der nyder mad i haverne samt der foregår salg af eksempelvis hash derfor er forslaget at der etableres havelåger
  - o Bestyrelsen beslutter i stedet at hækken klippes ned til omkring 1,30 M så folk ikke kan "putte" sig i forhaven, for derved at forebygge problemet
7. Renovering cykelskurene
  - o Tømmer har repareret murværket, men der skal lige tilrettes lidt mere, CG følger op
8. Regning for duesikring
  - o En andelshaver har ønsket bedre duesikring på taget og dette er udbedret.  
Andelshaver skal selvfølgelig ikke betale for dette da dette påhviler foreningens drift udgifter
9. Tilbud fra Wao
  - o Den gamle aftale er faktisk uopsigelig hvis mindst en beboer ønsker dem
  - o Grundet presset fra Kim i forhold til Fiberby har de tilbudt en bedre aftale – som giver bedre priser
  - o Kim forslår vi får en genopfrisket aftale med de bedre priser
  - o Bestyrelsen er enig i at vi accepterer den bedre/nye aftale
  - o
10. Update på hjemmeside
  - o Rasmus har droppet at bruge Wordpres, vi køre videre med alm. Webhotel
  - o Go til Rasmus med det
  - o Domæne er låst til REC, JRP er på sagen så vi kan få dette tilbage

# A/B HUSUMGÅRDEN

---

11. Mus samtale med Vicevært Tom.

Christian /Michala afholder dette i uge 35

## **4 Driftsskema**

Er ajourført og ikke yderligere er tilføjet

## **5 Dato for næste bestyrelsesmøde**

Tirsdag den 24-09-2019

Referent: MH