

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 29/01-2020, kl. 18.00/-Glumsøvej 2, st. tv.

Til stede: Christian Grønnemark, **Maiken – afbud**, Kim Larsen, Frederik Hansen, Michala Hvidbjerg

1 Valg af dirigent, referent og godkendelse af dagsorden

CG dirigent

MH referent

2 Indkaldt dagsorden

Altaner

- Uventet regning fra Deas grundet rådgivning omkring altaner.
Bestyrelse afventer med at betale da der er uklarhed omkring denne
- Beboermøde skal planlægges så der kan indkaldes snarest
 - o CG følger op på e-mail til Henrik som blev sent slut november hvor altangruppen havde nogle ønsker til oplægget på et beboermøde
 - o Bestyrelsen vil foreslå Henrik følgende datoer 24/2 eller 2/3 for et beboermøde
 - o Når dato er fastsat, runddeles Husum hvor der indkaldes til beboermøde – hvor der stilles krav om tilmelding fra andelshaver via formular/e-mail, således bestyrelse kan klarlægge om der er interesse for et beboermøde

Butiksudlejning

- CG har været i dialog med 2 mulige lejer – hvor butik arealet opsplittes til 2 lejemål.
CG anmoder bestyrelsen om tilladelse til at arbejde videre med denne model
Godkendt af fremmødte bestyrelsesmedlemmer

Plæneklipper

- CG er stadig i gang med firmaet vi har købt af og det køre efter planen

Wao

- Aftalen er nu på plads – dog har den trukket i langdrag grundet behandlingstiden hos Wao (tidligere kontaktperson var sygemeldt og nu fratrådt). Kontrakten træder i kraft 01-04-2020.

Juletræ og el

- Træet er flyttet, men lyskæde er færdig og der skal købes ny næste år

A/B HUSUMGÅRDEN

- Der har været el-problemer i julen og el tavler skal efterses – vi start i nr. 9 og 11 hvor problemerne var størst

Hjemmeside

- Den er klar – referater fra sidste års BM bliver sent til Kim som lægger dem op

Generalforsamling herunder Lokaler

- Fastsat til 21/4-2020 (Budgetmøde 23/3)

Låneomlægning

- Deadline udsat siden sidst da JRP som løbene har vurderet lånemarkedet.
JRP er pt på ferie – men forsætter processen efter endt ferie

Datoer fra BM resten af året

- Februar undlades grundet planlagt beboermøde (hvis der opstår et behov for møde indkaldes)
- Marts 10/3 eller evt 23/3 efter Budgetmøde (besluttet når vi nærmer os)
- April 21/4 mødes vi inden GF

Resten af året fastsættes efter konstruering af ny bestyrelse efter GF

3 Driftsskema

Opdateret

4 Dato for næste bestyrelsesmøde

Se punkt 2

Referent: MH