

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 19/05-2020, kl. 18.00/-Glumsøvej 2, st. tv.

Til stede: Christian Grønnemark, Maiken, Kim Larsen, Michala Hvidbjerg

Fraværende: Frederik Hansen

1 Valg af dirigent, referent og godkendelse af dagsorden

CG dirigent

MH referent

2 Indkaldt dagsorden

- Butiksudlejning
 - Der har været forhandlinger med 2 forskellige interesseret.
Den ene interesseret forhandles der forsat med, mens den anden højest sandsynlig er sprunget fra.
Bestyrelse har besluttet at forsætte opdeling af nuværende butiksareal således at der er 2 lejemål. Det er iværksat og der mangler stadig godkendelse af kommunen. Dog forhindrer det ikke at udlejning igangsættes til den ene interesseret.
- Arbejdsplan
 - Bænke - disse bliver ordnet i den næste stykke tid, når vejret tillader det
 - Hækken omkring Husum Gården bliver vedligeholdt løbende
- Generalforsamling og Corona
 - Med udgangspunkt i nuværende situation udsættes GF til efter september da man forventer at forsamlingsforbuddet ophæves der
- Murværk i cykelgarage
 - CG indhenter tilbud på de steder der stadig mangler reparation
- Huller i vej v. storskrald og hul i vej v. brønddæksel Tersløsevej
 - CG beder Tom at bestille udbedring af disse
- Muligt dødt træ ved legehus, renovering? nyt? driftsplan?
 - MH begynder at undersøge mulighederne for nyt miljø Gyngestativ/Legehus/Sandkasse til næste BM
- Status på 2 x mulig ulovlig beboelse
 - Der er ved at blive indhentet oplysninger på dette via Københavns kommune, hvor behandlingstiden er nået længere pt, CG rykker igen for svar

A/B HUSUMGÅRDEN

- Status på årsrapport/regnskab
 - o CG har rykket på svar fra DEAS vedr. bestyrelsens kommentar/spørgsmål
- Status på energidrift kontrakt hos DEAS
 - o Den er gennemlæst af CG, som understreger at den er god for foreningen og den rundsendes til resten af bestyrelsen for gennemlæsning
- Hurtigere indsats ved robotplæneklipper ved tørke eller andet
 - o Dette er allerede løst da Tom kan styre den via app døgnet rundt
- Overtagelse af hjemmeside
 - o CG sørger fremadrettet for fakturering af domæne via Deas.
MH sørger for vedligeholdelse og upload af relevante dokumenter/referater på hjemmesiden

3 Driftsskema

Intet at tilføje

4 Dato for næste bestyrelsesmøde

Tirsdag 16-06-20 – kl.18.00

Referent: MH