

Bestyrelsesmøde d. 8. september 2020

Deltagende: Kim Larsen, Christian Grønnemark, Kasper Pedersen og Maiken Petersen

Afbud: Michala Hvidberg

Fraværende: Frederik Hansen

1. Salg af lejlighed – Kompensation?

- Efter gennemgang af sagen, er bestyrelsen enige om at der gives en kompensation på 20.000,- til udbedring af de fejl og mangler, der skulle have været lavet inden salget af boligen.

2. Mur i gården

- Mureren har færdigmeldt arbejdet, som er blevet synet og godkendt af CG. og Claus (viceværtvikar).
- muren er flere steder spartlet op i forskellige højder, flere steder kan dette dækkes af de nuværende planter. undtaget er under den tidligere voliere, her vil bestyrelsen vil hører viceværten omkring mulighed for maling.

3. Underminering v. Glumsøvej 2

- Der er pt. en underminering af fliserne foran indgangen til Glumsøvej 2. Undermineringen har tidligere været forsøgt udbedret.
- Bestyrelsen afventer den rekvireret kloakmand, til fotografering af skadet rør.
 - o Når røret er filmet vil bestyrelsen, ud fra dokumentationen, træffe beslutning om omfanget af reparationen.

4. Fugt i Kælder

- Kasper orienterer om at kælderen virker mere fugtig end tidligere, hvilket måske har resulteret i at væggene afskaller flere steder.
 - o punktet overføres til vedligeholdelsesplanen

5. Generalforsamling – Skriftlig afholdelse

Bestyrelsen gennemgår CG. udkast til den årlige beretning, enkelte punkter tilrettes.

Det aftales at CG. tilretter beretningen, hvorefter han indsender den til DEAS, som står for udsendelsen af beretning samt budget, regnskab samt Husordenen

efter modtagelse gives andelshavere en uges frist til at komme med spørgsmål og/eller kommentarer.

6. Lukket punkt – personfølsomt

7. Tom tilbage efter sygdom

- CG. orienterer bestyrelsen om at Tom vender tilbage efter sygdom. Tom har ønsket at starte langsomt op. CG. aftaler med Tom at han lade de opgaver være som han pt. ikke kan klare. Bestyrelsen vil hører Claus (vikar) om han vil hjælpe.

8. Udlejning af butikker

- Modecentret har endeligt underskrevet lejekontrakten, og de er i gang med at flytte ind.
- Der er installeret 3 nye låsecylindre i butiksdøre
- Foreningen har stadig ca. 50kvm butik, samt lagerlokale ledigt.

- de 50kvm vil blive forsøgt udlejet, når der er lavet el samt opsat væg mellem modecentret og det ledige lokale.

9. Nordisk Gruppen

- en sælger fra nordisk gruppen har flere gange kontakte CG. omkring salg af nye lejlighedsdøre.
- Sælgeren har været meget aggressiv i sine salgsmetoder.
- Nordisk Gruppen er informeret om at foreningen på nuværende tidspunkt ikke oplever at der er et behov for nye døre. Hvis behovet opstår, vil der blive indhentet tilbud.

10. Hjemmeside, internet og E-mail

- Kim, der har været ansvarlig for internet og hjemmeside, fraflytter foreningen pr. 15/09-20.
 - Kasper overtager posten.
- Kasper ønsker at bestyrelsen får oprettet en A/B Husumgaarden E-mail, både grundet datasikkerhed samt adskillelse af privat-arbejde
 - Punktet vendes på et kommende bestyrelsesmøde.

11. Ophæng af Husorden i opgangene.

- Bestyrelsen beslutter at husordenen ikke ophænges i opgangen, det er forsøgt tidligere, hvor folk tager dem ned, men at husordenen udsendes samme med den årlige beretning mm

12. opdeling af cykler mm. i skur, i forhold til afmærkning

- Der opsættes skilte til afmærkning af cykelskur mm.
- det aftales at cykler o.a. der fremstår ubrugt eller ødelagt, flyttes til opbevaring i ledigt lagerlokale.
 - CH. vil tjekke op på cykelskure med Tom og/eller Claus

13. Lukket punkt - Personfølsomt

14. Kalenderplan / årshjul

- der er ønske om at rengøring, vinduespudsning mm. indsættes i et årshjul.
 - da forslagsstiller ikke er deltagende, rykkes punktet til det kommende bestyrelsesmøde.

15. Salg af andele – Huskeliste og omfang

- Tim orienterer om, at administrationen fremsender et dokument som beskriver hvad der skal indhentes og gøres inden salg af andel.
- foreningen har pt. 2 lejeboliger tilbage, hvoraf den ene bolig er ejendomskontoret.

16. Driftplan

- Driftplanen viser foreningens nuværende og fremtidige projekter.
 - Dog fremgår det af hjemmesiden at driftplanen sidst er opdateret i jan. 2020, dette rette op snarest.

17. Næste møde

- CG. udsender forslag til mødedatoer

18. EVT.

- Ingen punkter