

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 06-01-2021, kl. 18.00/Glumsøvej 2.

Til stede: Christian Grønnemark, Maiken Petersen, Kasper Pedersen, Rasmus Schlosser, Michala Hvidbjerg
CG dirigent
MH referent

Indkaldt dagsorden

- Velkomst til Rasmus og gensidig præsentation af hinanden
 - Rasmus, arbejder med IT i det daglige, og har også lavet hjemmesiden for A/B Husumgården
- Gennemgang af referat fra Generalforsamling. Opsamling. Hvad har vi lovet?
 - Trappevask – utilfredshed. CG har kontaktet Jørgen Friis og afventer feedback.
 - Kælder og loftrum – der bliver udsendt varsel på rum der ikke har nogen tilkendegivet ejer. Deadline 01-07-2021, derefter bliver rum åbnet og vi vurderer hvor meget der skal afskaffes og om der er noget af værdi der opmagasineres.
 - Udluftningskanaler på badeværelser, ønsker om bedre udluftning

CG undersøger en rensning af udluftningskanaler, da bestyrelsen vurderer at opsætning af el ventilation ikke er en god ide da mange har forskellige badeværelser og el.
 - Haven, vilde bede osv.

Bestyrelsen bliver enige om at de frivillige der meldte sig kan komme med et oplæg under følgende rammer:

Vedligeholdelsesfrit (eks. Max 10.000 kr. årligt)

Der skal stadig være frit til kongespil og andre lege aktivitet

Legehusområde skal inddrages i ideen

Skraldeøer skal også renoveres i samme ombæring – men det tilføjer bestyrelsen selv.
 - Altan

Bestyrelsen beslutter at genoptage kontakten til Gejlhede efter sommerferien, for at genoptage projektet som vi hensatte.

A/B HUSUMGÅRDEN

- Låneomlægning

Der er ikke kommet nyt fra JRP endnu, han arbejder stadig på det- 30-årige fast forrentet lån

- Butik

Murermester har fået lejekontrakten tilsendt og CG har fået tilkendegivet at den bliver underskrevet i kommende uge.

- Vandskade

Forsikringen er på og der skal laves køkkener i alle lejlighederne der er ramt

- Batteriudskiftning låse

Der er købt værktøjer hjem så Claus kan udskifte dem alle. Så CG for bemyndigelse til at igangsætte når de begynder at blinke.

- Status legehus – tidligere behandlet under GF.

- Fakturagodkendelse – vi skal have fundet en bedre proces da Kasper & Maiken finder det svært at godkende faktura når det ikke fremgår om det er Tom der har rekvireret. Kasper tager fat i DEAS og Tom for et se om processen kan blive bedre.

Driftsskema

Michala tilføjer nye projekter til skema.

Dato for næste bestyrelsesmøde

23-06-2021

Mødet afsluttes kl. 20.00