

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 03-02-2021, kl. 18.00/Teams online møde

Til stede: Christian Grønnemark, Maiken Petersen, Kasper Pedersen, Michala Hvidbjerg

Fraværende: Frederik Hansen

CG dirigent

MH referent

Indkaldt dagsorden

1. Lukket punkt - Personfølsomt

2. Butik

CG har været i kontakt med Børling, som har vedkendt via mail at butiksoptdeling ER behandlet af KBH kommunen. Der er givet grønt lys -idet kommunen ikke mener, at der kræves byggetilladelse. Børling beklager den lange behandlingstiden og vil derfor ikke opkræve honorar for hans arbejde.

MP igangsætter arbejdet af opdelingen - elektriker osv.

3. Varmeproblemer

Orientering fra GC. Årlig rensning af kedlerne (BNT) har forårsaget problemer med vandforsyningen som viste sig at være problemer med en pumpe, hvoraf nogle ventiler er blevet skiftet af VVS Hannibal.

CG undersøger sagen sagens nærmere med Tom så vi for afklaret udgifterne, og hvem der skal betale disse. Kasper informerede kort om hans vurdering af den skrivelse bestyrelsen har fået angående returvarme, som resulterer i en ekstra regning. Bestyrelsen mener, at DEAS skulle have opdaget fejlen i vores tilkøbte aftale, hvor de skulle have tjekket det løbende. Bestyrelsen beslutter at Kasper gennemgår aftalen med DEAS og re-vurdere om den gavner os.

4. Kældervinduer

MH har oplyst CG at der er nogle ødelagte vinduer der giver træk ind til opgang. Tom har gennemgået ejendommen, og fundet 7 stykker der er utætte eller itu. Bestyrelsen godkender at der bestilles glarmester til reparation af disse.

Driftsskema

Gennemgået og opdateret.

Dato for næste bestyrelsesmøde

24-02-2021

Mødet afsluttes kl. 20.00