

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 01-03-2021, kl. 18.00/Teams online møde

Til stede: Christian Grønnemark, Maiken Petersen, Kasper Pedersen, Michala Hvidbjerg

Fraværende: Frederik Hansen

CG dirigent

MH referent

Indkaldt dagsorden

1. Butik

Der er 2 interesseret henvendelser på den ledig del. Christian arbejder videre med de 2 interesseret på snarest udlejning.

2. Varmecentralen

Kasper har kigget på varmecentralen sammen med Tom, og det tyder på at returvarmen er for varm, og det betaler vi penge for at få nedkølet.

Bestyrelsen beslutter at opsig serviceaftalen med DEAS og anvende HOFOR's tilbud. Kasper tager ansvaret for dette.

3. Generalforsamling

– planlagt den 20. april 2021 – kl. 19.00, budgetmøde planlagt til tirsdag den 23. marts 2021 – kl. 17.00.

Bestyrelsen arbejder videre med disse datoer og følger udviklingen mht. til Corona.

Maiken gennemlæser husorden da denne også skal opdateres med hensyn til installering af vaskemaskiner i, som blev godkendt på en tidligere generalforsamling 2015.

4. DEAS.

Tilbud om møde på baggrund af at CG gav kritik i en evaluering spørgeundersøgelse

Bestyrelsen beslutter at forslå DEAS at det slås sammen med regnskabsmøde den 23. marts.

CG gensender e-mail med referat til DEAS fra sidste møde i november 2020, som vi aldrig har fået tilbagemelding på.

5. Legeplads

CG informerer at der er mulighed for at anlægsgartner der beskar træer kan udføre denne opgave. MH får kontakten på dem og forsætter projektet med at indhente tilbud på nyt legemiljø i haven.

6. Ekstra loftrum

Forespørgsel om adgang til ekstra loftrum ud over det som man har fået tildelt.

Bestyrelse beslutter at man forsat kun har adgang til 1 stk. loft og 1 stk. kælderrum.

7. Kældervinduer der er i stykker

De er gennemgået af glarmester og vicevært - og der er bestilt udbedring af disse.

8. Digital tilmeldelse DEAS/Beboer – MH laver print til udsendelse som sendes rundt med nyhedsbrev som CG udformer.

9. Diverse

Duer oven over tøjbutik giver problemer med duelort – CG har taget action på det.

A/B HUSUMGÅRDEN

Driftsskema

Gennemgået og opdateret.

Dato for næste bestyrelsesmøde

Foreløbig flyttes sammen med regnskabsmøde – 23-03-2021

Mødet afsluttes kl. 20.00