

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 23-06-2021, kl. 18.00/-Glumsøvej 2, st. tv.

Til stede: Christian Grønnemark, Maiken Petersen, Kasper Pedersen, Rasmus Schlosser

Fraværende: Michala Hvidbjerg

CG dirigent

MP referent

Indkaldt dagsorden

Brud på rør ud fra nr. 6-8. der er set rottehul i gården.

- som midlertidig løsning er der pt. sat blomsterkrukke over hullet.
- det aftales at der igangsættes rep. af rør til august.

Musik i haven

- beboeren har meddelt CG at der ville blive afholdt lidt komsammen i gården, med harmonika, og der lukket kl 20. efter aftale med CG
- der indkom 4 klager telefonisk og skriftligt fra andre andelshavere
- det aftales at der opsættes et par skilte der præciserer vores husorden
- CG laver et udkast og Maiken tilretter og bestiller og Tom sætter dem op

Rensning af aftrækskanaler

- CG har forhørt sig hos en skorstensfejer, som har kendskab til rensning af disse.
- man renser fra lejligheden og op, så beboerne skal varsles.
- CG kontakter Hannibal – multifirma, for at inspicere aftrækskanalerne og pris, hvorefter der indhentes tilbud hvis nødvendigt.

Låneomlægning

- ejendommen er blevet kreditvurderet, og vi er blevet tilbudt låneomlægning
- tilbuddet er forelagt CGs regnskabschef – Kampmann, som stiller sig spørgende overfor låne om-lægningen, da han ikke mener det er nødvendigt på nuværende tidspunkt
- ifølge Rydahl er det ikke presserende på nuværende tidspunkt og det kan sagtens vente til efter sommeren
- Rasmus tilbyder at vende låne tilbuddene med en der har kendskab til realkreditlån i private boliger, så vi har flere vinkler på behovet for låneomlægning.
- Vi tager punktet op igen efter sommerferien.

Havegruppe – biodiversitet

- CG har haft kontakt med flora, og har aftalt at vi er klar når de er. Hun er klar over at der er nogle rammer i forhold til udførelsen.
- Bestyrelsen afventer Flora / havegruppen

Vandskade

- orientering: gulve, lofter, køkkenerne mm. i de ramte køkkener er blevet revet ned, og reetableringen igangsættes.
- Ved lejlighedssalg af ramte lejligheder, kan den merværdi der tilføjes ved reetableringen ikke anvendes som forbedringer i forhold til merpris.

A/B HUSUMGÅRDEN

- CG vil orientere Bøvling omkring dette, men det henstilles til bestyrelsen at vi er opmærksomme på ovenstående også.

Lokaler

- der er modtaget underskrevet lejekontrakt, med overtagelse 1. juli.
- Alt ok med DEAS

EVT.

Opfølgning på gulvaske efter beboerklager på generalforsamlingen

- Det er aftalt med Friis at der kommer yderligere styring og kontrol på trappe- og kældervask og der opsættes kontrolseddel ifh. til kældervask.
- Der er aftalt en ekstra kældervask.
- Foreningen har stadig et udstående med en hovedrengøring, som vi SELV skal bestille.
- CG kontakter Friis i forhold til opfølgning på kælder- og trappevask samt kontrolseddel.

Driftsskema

Næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde

24-08-2021

Mødet afsluttes