

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 24-08-2021, kl. 18.00/- Online Teams

Til stede: Christian Grønnemark, Maiken Petersen, Kasper Pedersen, Rasmus Schlosser, Michala Hvidbjerg

Fraværende:

CG dirigent

MH referent

Indkaldt dagsorden

- Varmecentral. Jvf. Kaspers mail. Kasper fremlægger et oplæg på baggrund af indhentede svar fra HOFOR.

Kort sammendrag af gennemgang af varmecentral:

- A/B Husumgården har de seneste 5 år haft en ekstra udgift til nedkøling. Denne har beløbet sig op i DKK 167.000. HOFOR nævner vi kan optimere vores nedkøling, selv med nuværende anlæg. Et nyt anlæg vil kunne bidrage yderligere.
- Foreningen benytter sig af "sommerlukning" hvilket er en god løsning til at spare på energi.
- Varmestyring og ventiler er af nyere dato og vurderes indstillet korrekt.
- Varmeveksler er af ældre dato og kan derfor have ringe termisk virkningsgrad (nedkøling).
- Varmtvandsproduktion er overdimensioneret og over 50 år gamle. Tæring ved højre beholder. Ved overdimensioneret varmtvandsbeholdere øges risikoen ved legionella dannelse.
- HOFOR forslår at foreningen prioriterer udskift af varmtvandsproduktion. HOFOR nævner at øvrige allerede installeret instrumenter kan benyttes fremadrettet.

Der besluttet enstemmigt at vi igangsætter specifikation som skal danne grundlag for indhentning af 4-5 tilbud. Kasper tager dialogen videre med Høfor.

- Skægkræ.

Jeg er kommet 3 henvendelse. Det er et landsproblem grundet øget internethandel hvor kræ kommer ind med emballage. Behov for general oplysning. Hvilke forpligtigelser har foreningen?

CG har undersøgt med ABF angående dette spørgsmål og det er andelshaveren ansvar at udrydde dem.

Se også denne artikel

<https://www.abf-rep.dk/om-abf/presse/nyheder/2015/naar-mennesker-og-dyr-krydser-veje/>

- Brønd/rotter i haven.

A/B HUSUMGÅRDEN

Der er desværre problemer med kloakrør/brønd med brud. Gennem bruddet har rotter gravet tunnel op på græsplænen i vores have. Disse er blevet udbedret men desværre er der genfundet et hul mere. CG er i gang med Københavns kommunen vedr. udbedringer og bedre sikring.

- **Udlejning butik**

Der er desværre opstået problemer med den mulige udlejer og CG har afbrudt samarbejdet grundet manglende betaling trods kontraktunderskrivelse. Udlejer har fået nøgler til at påbegynde etablering af skillevæg. CG har forgæves ringet og rykket for udlevering af nøgler.

CG får bemyndigelse af bestyrelse til at omstille låse (grundet tøjbutikken) samt at få etableret skillevæg af andet firma så det er klar til udlejning.

- **Duer**

CG har lavet en reklamation over arbejder der er udført bl.a. over butikkerne, da der stadig er problemer. GC undersøger nærmere.

- **Skilt atrium.**

Der er opsat nyt skilt i gården med husordens regler iflg. aftale fra sidste BM.

- **Affaldssortering - Tekstiler.**

Rasmus har undersøgt nærmere. KBH-kommune har ikke tilgængelige affaldsspande til dette så der henvises til nærmeste tøjcontainer eller genbrugsstation.

- **Defekt murværk Tersløsevej.**

2 mursten der skal udskiftes, og det har GC igangsat

- **Opfølgning fra sidste bestyrelsesmøde**

- Rensning af aftrækskanaler – CG undersøger en "pilot" rensning hos andelshaver der har stillet forslag for at se om det overhovedet kan hjælpe med en rensning
- Låneomlægning – CG følger op på dette
- Havegruppen – vi afventer et oplæg fra Flora/Majbritt

Driftsskema

Gennemgået og opdateret med punkter fra dette møde.

Dato for næste bestyrelsesmøde

29/9-2021 – det besluttet at bestyrelsen fremadrettet afholder de fleste møder online og mødes af og til fysisk.

Mødet afsluttes 19.30