

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 29. september 2021, kl. 18.00/- Online Teams

Til stede: Christian Grønnemark, Kasper Pedersen, Rasmus Schlosser, Michala Hvidbjerg

Fraværende: Maiken Petersen

CG dirigent

MH referent

Indkaldt dagsorden

1. Varmecentral

Kasper orienterer om at Hofor har hjulpet med at gennemgå hele varmecentralen sammen med viceværten og de har været meget behjælpelige med at identificere de ting som skal udskiftes. Bl.a. skal de 2 store beholdere udskiftes til en og mindre type. Det skal skitseres således at der kan indhentes tilbud 3-4 firmaer. Der skal der findes en konsulent der kan være behjælpelige med det.

Kasper regner med at det er igangsat i løbet af den næste måned.

2. Vægputs i tørrerum

Tørrerum ved porten Tersløsevej 1, er i meget dårlig stand med meget nedfaldet vægputs. Tilbud på omkring 20.000 kr. Bestyrelsen bliver enig om at godkende det også må der vurderes om de andre tørrerum også skal ordnes.

3. Butik

Skillevæg påbegyndes i den kommende uge. CG tjekker op på at el er blevet lavet. Derefter kan vi begynde at finde en ny lejer.

4. Vicevært ferie

Grundet ferie til gode og ny ferielov har Tom ret til 4 ugers ferie som afholdes i december måned. Claus er vikar.

5. Biodiversitet i haven

CG foreslår at vi kontakter tidligere anvendt anlægsgartner som har lavet beskæringer i haven for at få gang i et oplæg til ny legeplads, skraldestationer og Biodiversitet. Flora og Majbritt som meldte sig til opgaven og har tilkendegivet at det er en god ide. Bestyrelsen er enige.

6. Hovedrengøring

Er gået i gang – CG følger lige op på hvor det er og hvorledes med vinduespudsning.

7. Batteriskift

Claus skifter løbende når de blinker – men der kommer flere og flere så CG har bedt ham påbegynde udskiftning af alle nu.

A/B HUSUMGÅRDEN

8. Rotter

Der er blevet undersøgt og sent røg ind for at undersøge om der er rotte gange og det er ej påvist.

Kommunen har været ind over, der er sat fælder op osv. CG har også godkendt en mekanisk fælde som også skulle have hjulpet. Så problemet er nu løst ved Brønden og Glumsøvej nr 2.

Driftsskema

Gennemgået og opdateret med punkter fra dette møde.

Dato for næste bestyrelsesmøde

27/10-2021 – det besluttes at bestyrelsen fremadrettet afholder de fleste møder online og mødes af og til fysisk.

Mødet afsluttes 19.00