

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 23-03-2022, kl. 18.00/- Online Teams

Til stede: Christian Grønnemark, Maiken Petersen, Kasper Pedersen, Rasmus Schlosser, Michala Hvidbjerg

CG dirigent

MH referent

Indkaldt dagsorden

1) Datoer for BM i resten 2022 - kl. 18:00

April Generalforsamling

Maj 24/5

Juni 21/6

Juli sommerferie

August 24/8

September 27/9

Oktober 31/10

November 22/11

December 13/12

2) Generalforsamling

Regnskabsmøde 24-03-2022 – kl. 17.00

Generalforsamling 21-04-2022

Der aftales at bestyrelsen lige gennemlæser sidste års referat for evt. opfølgning. På regnskabsmøde aftales, hvad der skal tages op på GF 2022.

3) Varmecentral

CG hjælper KP med projektet. Der skal tages kontakter til JRP vedr. projektering.

CG nævner at vi evt. skal overveje om der skal udskiftes radiator i andele da der tit er forespørgsler fra nye andelshaver samt, at der kan være besparelse på varmeregning ved nye radiatorer.

Rasmus tilbyder at opdatere hjemmesiden med ekstra tip til besparelse på varme, som f.eks. udskiftning af temperaturmåler.

4) Biodiversitet

CG informerer at Majbritt, Glumsøvej har overtaget ansvaret/koordinationen for nyttebede og det omkringliggende, da Flora, Tersløsevej pt ikke har mulighed for at hjælpe til i denne sæson.

Der er bestilt biodiversitet-planter for ca. 16.000 langs facaderne i havesiden. Anlægges i april.

5) Vicevært sygdom

Tom er forsat syg og i genoptræning og er tilbage omkring maj måneden. Claus vikarierer stadig max 2 timer/dagligt.

A/B HUSUMGÅRDEN

6) Låneomlægning

JRP (Deas) følger løbende markedet/renten og pt er det ikke en god ide at omlægge lånene. Der er ingen umiddelbar risiko i de låne typer vi har nu.

7) Butikker

Fodklinikken er kommet godt på plads. I forbindelse med installeringer af elmåler skal en defekt elmåler ramme også udskiftes på foreningens regning. Desuden skal de gamle radiator udskiftes da de ikke kan opvarme butikken.

Melis tøjbutik har forespurgt på nedsættelse af husleje, men dette afvises enstemmigt af bestyrelsen.

8) Hjemmeside styring og bestyrelses referater

RS har fremover ansvaret for vedligeholdelse af hjemmesiden, og upload af BM referater og andre dokumenter.

MH tager referat ved BM og GF.

9) Henvendelse fra beboer - Personfølsomt punkt – ej til referat

10) Andet

CG: I forbindelse med udskiftning af faldstammer/Stig strenge er der desværre opstået et problem med de messing ventiler, der er anvendt. Årslev er meget optaget af om der er problemer med kvaliteten, og CG er i dialog om at

finde en løsning på dette. MH: Loft og kælderrum – registrering fra 2021 er ej fuldendt, da vi mangler tilbagemelding fra nogle beboere. Det aftales at oversigten printes ud og der rundsendes et varsel om at kælderrum uden ejer ryddes så beboer uden kælderrum kan få et. Vi har ca. 10 kælderrum vi ikke kender ejer på.

CG: Laver en rundsending vedr. løse hunde (som ej er tilladt ifølge husorden), samt hundeluftning i haven og tilhørende arealer. Det er kun tilladt at have hund i snor i haven.

KP: Vaskekælderens APP er tit nede. KP kontakter Nortec for at følge op og ligeledes få en kopi af vores servicekontrakt.

Driftsskema

Opdateres efter GF.

Dato for næste bestyrelsesmøde

Resten af marts/april er optaget af regnskabsmøde og dvs. forberedelse til Generalforsamling 2022.

Næste BM - Maj 24/5

Mødet afsluttes 19.40