

A/B Husumgaarden Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes i de ledige butikslokaler (tidl. Foto A) i tidsrummet 18.00-20.00.

Deltagende:

Rasmus Schlosser (RS), Christian Grønnemark (CG) og (ref) Maiken Petersen (MP)

Afbud fra:

Michala Hvidbjerg (MH) og Kasper Pedersen (KP)

Udlejning af ledige butikker:

- CG foreslår, at der sættes konsulent/ejendomsmægler på opgaven med at få lokalerne udlejet/solgt, hvilket bestyrelsen er enige i. MP overtager opgaven fra CG

Foto A:

- Bestyrelsen har besøgt Foto A.s lokaler i forhold til leje/salg mm. Butikken inkl. tilhørende lokaler er ca. 400m², som ikke er optimalt indrettet. Bestyrelsen havde en håndfuld idéer til hvad butikken kunne ombygges/indrettes. Det aftales, at der i første omgang sættes en ejendomsmægler på opgaven, for at se om den kan udlejes uden ombygning.

Modemagasinet:

- fraflytter til april, herefter er lejemålet ledigt.

Vedtægter/videre proces:

- Bestyrelsen har modtaget svar tilbage fra JR., i forhold til ABFs forslag til foreningens vedtægter. JR har fremsat 10 punkter med undringer/rettelser til ABFs forslag til foreningens kommende vedtægter.
 - o På baggrund af disse forslag, foreslår CG, at vi spørger JR. om han vil rette ABFs forslag til vedtægter, så de er fremstår bedst muligt i forhold til foreningen. Dette er bestyrelsen enige i.
 - Ydermere så skal vedtægtsforslaget fra 2022, ang. Intern venteliste til større/mindre andelsbolig, renskrives og gøres lovmedholdeligt i forhold til den beslutning der blev truffet på generalforsamlingen i 2022, omhandlende intern venteliste. Bestyrelsen foreslår, at MH. i samarbejde med JR får tydeliggjort vedtægtsforslaget, så det også er lovmedholdet.

Generalforsamling:

- Er planlagt til d. 19 april 2023, og afholdes, hvis muligt, i Pejsegårdens lokaler.
 - o CG kontakter Pejsegården

Haven:

Legeplads, skraldeøer mm.:

- Tømreren er startet dd. med opsætning af raftehegnet rundt om skraldeøer.
- Sandkassen er blevet repareret og der er blevet fyldt sand i, og tømreren opsætter legehuset når han er færdig med raftehegn.

A/B Husumgaarden

Bestyrelsesmøde

- I de nyanlagte bede er der blevet lagt sivslanger til vanding, disse slanger skal så kobles for foreningens vandingscomputere.
- Der er behov for at der lues i de nyanlagte bede, hertil foreslå CG at vi hyrer Grøn Vækst, da de er lidt billigere en Anders Mathiesen. Bestyrelsen er enige i dette. CG tager kontakt til Grøn vækst.
- CG har aftalt med Anders Matthies at de, uden betaling, laver en prøvebeplantning af forhaven v. glumsøvej nr. 10

Renovation/ kapacitet:

- Der er pt. for lidt plads i papcontaineren på hjørnet af Tersløsevej/Frederikssundsvej. Og på baggrund af dette bedt viceværtten om at bytte om på papcontainerne på Gerlevvej/Tersløsevej <-> Tersløsevej/Frederikssundsvej, for at anvende den fulde kapacitet.
 - o Bestyrelsen tænker, at kapaciteten på Tersløsevej/Frederikssundsvej pt. er presset grundet butikken, derfor ønsker bestyrelsen, hvis muligt, at afvente med bestilling af yderligere papcontainere.
- Der er blevet runddelt biokurve og bioposer, til alle andelshavere for at fremme foreningens sortering af grønt affald.
 - o Ved de enkelte skraldeøer, vil der blive opsat kasse med nye grønne bioposer. MP sørger for at indkøbe skabe. Derudover vil det være muligt at hente grønne bioposer i vaskeriet.
- For at fremme affaldssortering i foreningen er der blevet søgt om kommunalt tilskud til sorteringsposer. Foreningen afventer Københavns kommune.
- Derudover har CG været i kontakt med KK. ang. Skilte mm. og det er aftalt at kommunen sender en kasse med flyers, plakater, stampemåtter mm.
 - o Det er dog blevet forslået at bestyrelsen indkøber store og tydelige skilte til ophæng over de respektive containere, så det er tydeligt for andelshaverne hvad der skal hvor hen. Dog aftales det at bestyrelsen afventer med bestilling af skilte indtil vi har set om noget af det KK. kan bruges.

Varmekælder/status:

- Renoveringen er afsluttet og Rico har godkendt arbejdet.

Beboerhenvendelser:

Fnuller fra udtrækskanal:

- Der har været en henvendelse angående fnuller fra aftrækskanal på badeværelse. AT der kommer fnuller fra udtrækskanaler er normalt, især når der er kraftig blæst.
 - o Derfor er beboeren er vejledt i at børste/støvsuge udtrækket og/eller sætte en rist/blæser på. Beboeren er indforstået med dette.

Vandindsivning fra aftrækskanal:

- Der har været noget vand indsvingning v. en aftrækskanal. Ved nærmere undersøgelse er der fundet en taghætte som er flækket og skal udskiftet.
 - o Der er tilkaldt håndværkere til udskiftning af taghætte.

Vand på gulv i foran loftrum:

- En beboer har henvendt sig, grundet vand foran hendes loftrum efter der har været kraftig regn og blæst.
 - o Beboeren er informeret om at det kan ske når der er slagregn og/eller v. kraftig blæst, da vandet så blæser ind under teglsten. Da det kun er en smule vand, og det kun opstår enkelte gange årligt, er der pt. ikke grund til at iværksætte yderlige.

A/B Husumgaarden Bestyrelsesmøde

EVT.

Faldstamme på Glumsøvej:

- Lige inden jul, var der et stykke af den gamle faldstamme som knækkede. der var ikke udsivning af sort vand. Lauritz Hannibal var ude og besigtige skaden og lavet en midlertidig reparation, med gullitape. Lauritz Hannibal rådede bestyrelsen at tage kontakt til Aarslev, da det var dem der udførte rørforingen.
 - o Aarslev har besigtiget skaden og der ses ikke udsivning af sort vand, med udsivning af lidt kondens og rust.

Cykler:

- RS ønsker, grundet pladsmangel, at der ryddes op i cykelskurene og at der opsættes yderligere cykelstativer i gården.
 - o Pladsmanglen opstår grundet opbevaring af barnevogne, børnecykler, ladcykler, knallerter mm.
 - Bestyrelsen har tidligere opfordret, og opfordre igen andelshavere til at opbevare legetøj, børnecykler o.a. der ikke anvendes dagligt/ofte til at opbevare dem i egne kælderrum, så de andelshavere der anvender cykler mm. daglig kan få dem stillet i skuret.