

A/B Husumgaarden

Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes i tidsrummet 19.30-21.30 via Teams

Deltagende

Rasmus Schlosser (RS), Christian Grønnemark (CG), Kasper Pedersen (KP), Michala Hvidbjerg (MH) og ref. Maiken Petersen (MP)

Haven

Skrald:

- Skraldeøerne er meldt færdige. Dog kan de ske at de med tiden skal udvides, hvis der kommer mange flere affaldsfraktioner.
- Der er blevet opsat lys op v. skraldeøerne. Til Tersløsevej og glumsøvej er der indkøbt 3 stk. solcellelamper m. sensor, da der ikke er strøm ude i den skraldeø.
-
- Efter aftale er der blevet indkøbt 3 skabe til nye grønne bioposer. Nøglerne til skabet er fjernet, men man kan tage de nye bioposer fra bunden.
 - o Der er lavet vandfaste klistermærker der skal sættes på skabene.
- CG har haft endnu en gennemgang af vores skrald, med Københavns Kommune. Vores affaldssortering er blevet bedre, men der er plads til forbedring.
 - o September 2023 nedskalerer Kommunen vores containere til restaffald til max 4 containere. og så kommer der en ekstra container til pap.
 - o Til at forbedre vores affaldssortering:
 - Vi har fået "stampemåtter" til at ligge foran vores papcontaineren, som opfordrer til at vi stamper vores papkasser inden de smides ud.
 - der vil blive lavet passende skilte, med de officielle affaldspiktogrammer, som skrues op på hegnet over de dertilhørende containere.
 - Der udsendes et brev hvor bestyrelsen på det kraftigste opfordrer til affaldssortering, og hvor det gøres tydeligt at affaldssortering ikke længere er frivilligt, men at det fra d. 1-1-23 blev lovpligtigt at sortere.
 - Brevet bliver også oversat til engelsk, da vi har flere engelsktalende andelshavere i vores forening.

Renovering af haven:

- Projektet med skraldeøer, legeplads mm. er færdiggjort,
- MH foreslår at vi udskifter de gamle hvide havemøbler. CG foreslår at vi, ved indkøb af havemøbler, også indtænker udskiftningen af de møbler vi har oppe i atriummet, da disse blæser/flyttes rundt uden at komme på plads, samt det at de skal tages ind og ud.
 - o MH vil gerne undersøge hvilke muligheder der er og komme med et udspil.
 - Obs på at de skal være tilgængelige og brugbare for alle.

Nye Bede:

- Der er lagt vand ud, så de kan kobles på vandingscomputere når tid er. Der skal indkøbes en ekstra dobbelt hane.

Vedligeholdelse mm. af haven:

- CG har bestilt Grøn Vækst til nedtagning af blåregn mm. da de har ædt sig ind i tagryg mm.

A/B Husumgaarden Bestyrelsesmøde

- I forhold til de nye bede, er der blevet lagt sivslanger ud, som bare skal tilkobles vores vandingscomputere når sæsonen er til det. Dog skal der indkøbes en ekstra dobbelthane. – MP sørger for indkøb af denne.
- Der skal laves en plan for vedligeholdelse af de nye grønne områder.
 - CG laver en vedligeholdelses kontrakt med Grøn Vækst i denne vækstsæson, og så kigges der på plan for viceværtens vedligeholdelse af haven fremover.
- Der er bestilt en genplantning, af forhaverne v. 10/12. der er lavet en aftale med Anders Mathiesen om at de beplanter bedene gratis, vi skal kun betale for planterne.
- Gødning af div. planter samt græsplæne.

Cykler:

MH orienterer om manglende plads til cykler. Dertil foreslår hun at kælderrummet v. Tersløsevej 3 ryddes for gamle altandøre, så der gøres plads til cykler. – bestyrelsen er indforstået med at rummet tilbage konverteres tilbage til cykelkælder.

Div. belægningsarbejde:

- Der er blevet lagt beton under fliserne på glumsøvej 2.
- Der er ordnet fliser v. glumsøvej 6, samt udskiftet fliser der hvor de var knækket
- Der mangler fugesand omkring de nye skraldeøer.
- Der er huller i asfalten omkring glumsøvej/gerlevvej. Primært omkring børnehaven

Bygning

Butikker:

- MP har haft taget kontakt med flere ejendomsmæglere, det er kun EDC erhverv der er vendt tilbage. De har været ude og besigtige lokalerne, og kommet med et forslag til formidling.
 - Dog ønsker de at der bliver lavet nogle nye tegninger over lokalerne, da dem der kan hentes på nettet, er fra 1946.
 - MP har haft kontakt til Bøvling, som har rådet os til at bruge Pålssons arkitekter a/s. Pålssons arkitekter vil gerne tage opgaven omkring opmåling og tegning af lokalerne. Derudover kan de lave forslag til ombygning af frederikssundsvej 317 (foto butikken) så denne bliver delt op i 2 butikker, da den er forholdsvis stor. Derudover er der kommet et ønske fra Frederikssundsvej 319b om inddragelse af køkkenet tilhørende Frederikssundsvej 321. Da der er kommet påbud fra arbejdstilsynet omhandlende flugtvej. – Dette skal dog undersøges i forhold til adgang til kælder og lagerlokaler mm.

Det aftales at MP går videre med ejendomsmægler og opmåling/tegning af lokaler.

Fugt i vægge nr. 2.

- Muren har været og besigtige de kældervægge der "bobler". Væggene bobler da de, v. renoveringen af opgang mm. blev malet med plastikmaling, hvilket gør at de ikke kan ånde. Derfor er det aftalt med muren der hvor væggene bobler - plastikmaling. Pudsen bliver banket af og den pudses op med indfarvet puds.

Loftudsugning/kanal

- Der har været en gennemtæret trækkanal. der har været vvs på til at udskifte røret fra boligen til tagudtaget.

A/B Husumgaarden Bestyrelsesmøde

Problem vanddryp nr 11. St Th

- Rico (DEAS) vil sammen med JR undersøge om det er en reklamationssag, fra salget af andelen. Dette afventes der svar på.

Vedtægter

- Der JR er blevet rykket vedr. vedtægter. Han bekræfter, at nok skal få lavet et færdigt udspil af vores vedtægter. Inkl. MHs forslag.

EVT

- Generelle beskeder skal lamineres inden opsætning, ellers skrives der på dem.
 - Der skal opsættes nogle skriveredskaber, i vaskekælderen, så folk har mulighed for at fejlmelde maskiner mm. samt efterlyse forsvundet tøj.

Mødet afsluttet kl. 21