

A/B Husumgaarden Bestyrelsesmøde

Mødet afholdes i tidsrummet 18.00-20.00 via Teams

Deltagende:

Rasmus Schlosser, Christian Grønnemark, Kasper Pedersen, Michala Hvidbjerg og (ref.) Maiken Petersen.

Generalforsamling 2024

- Generalforsamlingen afholdes d. 19-04-23 i Pejsegarden
 - o Bestyrelsen mødes kl. 18

Punkter til beretning:

Have:

- Skraldeøer, legeplads, beplantning mm.

Varmecentral:

- Ny varmecentral
 - o Temp. Returvand = besparelse

Jesper Andersen (anonymiseret):

- 3. person, hvis man føler sig truet skal man kontakte politiet på 1-1-4
 - o Der er rundsendt brev til beboerne på glumsøvej.
 - *Brevet kan rundsendes til andelshavere på Frederikssundsvej og Tersløsevej. – Dette er dog smartest at gøre inden generalforsamlingen, da den orientering kan minimere de forurettedes diskussionslyst.*

Brandsikring loft:

- CG har haft gennemgang på loft mm. ifh. til brandsikring.
 - o Der er ikke behov for de store tiltag, døre skal sikres ekstra med nogle nye lister samt udskift af hængsler.
 - Ellers opfylder vi brandmyndighedernes krav til sikring.

Ventiler:

- I samarbejde med Force Technologies er vi ved at få undersøgt de defekte ventiler.
 - o Det koster ca. 25.000dkk pr. ventil, dog burde det ikke være nødvendigt at undersøge flere ventiler.
 - o Ifølge Force så burde vi have en god sag, selvfølgelig med forbehold,
 - Stort kobber indhold medfører irringen af zink, som de opsatte kuglehaner er støbt i.
 - Hvis undersøgelsen viser at ovenstående tese er korrekt, så vil vi gå videre med en garantisag.

Butikker:

- Maiken orienterer:
 - o Vi arbejder på at få udlejet de tomme butikslokaler, som de ser ud pt.
 - Samarbejder med erhvervsmægler
 - o Hvis udlejning af lokaler ikke er muligt, vil bestyrelsen se på forskellige løsninger, i forhold til ombygning / ændring af erhverv til bolig.

Driften rundt:

- Der er brugt mange penge på drift af haven - vi er beviste om at vi skal spare penge i det indenværende år.

A/B Husumgaarden Bestyrelsesmøde

- Det betyder at vi har valgt at udskyde nogle investeringer, da de på dette tidspunkt er nice-to-have, but not need-to-have

Renovation:

- Nye regulativer, nye og mindre containere
 - Sorter affaldet og Tramp dit pap

Naboskab/Husorden:

- Løse / lufte hunde i gården
- Opfordring til at børnecykler, lejetøj, hundebure mm. ikke opbevares i foreningens cykelskure / -kældre, men i andelshaveres egne kælderrum.

Vedtægter:

- Bestyrelsen har stillet forslag om vedtægtsændringer, så vores vedtægter kommer til at være up-to-date med lovgivningen.

Økonomi:

- Den verdensøkonomiske situation/inflation/renter?

Diskussionspunkter på generalforsamlingen

Vedtægtsændringer:

- JR. Fremlægger vedtægterne inkl. ændringsforslag
 - Vedtægterne er gennemgået af ABF og JR har gennemgået dem, så de stadig passer til vores forening.
- Stemmer samlet om alle forslåede ændringer.
 - Kvalificeret flertal

Forhøjelse af boligafgiften:

- 1. gang vi har været nødt til at budgetterer med et minus.
 - Stadig billig husleje, også for området
 - Sund økonomi de sidste mange år, men vi er nødt til at se realistisk på fremtiden og på de udgifter og investeringer der vil komme i fremtiden.
 - Starter med ca. 3kr pr. m² pr. 1-1-24
 - CG. Sender forslag til DEAS

Referent gf:

- Bestyrelsen forslår: Michala

Evt. i forhold til generalforsamlingen

- Nyt bestyrelsesmedlem. Hvem?
 - Vi går i tænkeboks, ifh. til mulige nye bestyrelsesmedlemmer
 - Praktisk Kasper udgår som bestyrelsesmedlem

A/B Husumgaarden Bestyrelsesmøde

Bestyrelsesmøde

Indkøb:

- Kontrol med unødige indkøb
 - o Tom kulance til indkøb skal diskuteres på kommende møde.

Kælderrum:

- Der er pt. 2 kælderrum, som Tom ikke er adgang til, som vi troede, disse er pt. fri.
- Der er pt. ikke kommet nogle henvendelser på de fremlyste rum.

Cykeloprydning:

- Bestyrelsen ønsker, at der foretages en cykeloprydning
 - o Der skal hænges sedler om at børnecykler, lejetøj, hundebure mm. ikke skal opbevares i foreningens cykelskure / -kældre.