

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 02-05-2023, kl. 18.00/- Online Teams

Til stede:

Christian Grønnemark, Maiken Petersen, Susanne Ackermann, Kjartan Björgvinsson, Michala Hvidbjerg

CG dirigent

MH referent

Indkaldt dagsorden

Velkomst til Susanne Ackermann og Kjartan Björgvinsson

- CG sender mulige datoer ud mødekalender for næste år

Opfølgning generalforsamling.

- Nye vaskekurve – MP har bestilt
- Strygerullen – ryddes ved større oprydning
- Cykeloprydning – MH koordinerer med Tom
- Ikke rygning skilte i opgave - MP

Vicevært

- der skal tages en opfølgende samtale vedr. opgaver osv.

Behandling nye vedtægter

- Det vedtages at der indkaldes til GF om afstemning i september

Nyt på udlejning butikker.

- Status/Maiken – vi ikke kommer ikke ind i tøjbutikken før efter 7.maj, hvor der er afgørelse (betalingsstandsning) og derefter kan der komme videre med udlejning

Haven

- Status er at der er blevet gødet hvor beplantningen er ”gået i stå” samt vanding er reinstalleret, samt opstillet afskærmning så robot ikke køre ind i ny beplantning

Bevilling af kun et rastepladsmøblement til æblehaveterrasse

- Bestyrelsen er enig i at der skal indkøbes nye (MH sender forslag), og vi samler selv (Kjartan melder sig)

Ballofix ventiler. Status

- Nortex har analyseret disse og vi har en god sag, da det er forkert materialevalg
- CG sender rapport rundt - Jesper Rydal kontakter Årslev for plan for udskiftning

A/B HUSUMGÅRDEN

Rørbøsninger. Status

- Tersløsevej nr. 11 er der dårligt udført arbejder, JRP udformer klagebrev til Årslev

Kælder og loftsrum/status

- MH kontakter Lene for tips til at administrerer salg af lejligheder, hvor disse rum skal indgå i syn og aflevering. Tom skal have en registreringsmappe på kontoret

Elektriker/priser på nødudkald

- Tilkaldevagt er meget dyrt (i forbindelse med bundpropper) - og det er markedspriser - så vi er obs på dette fremadrettet

Personfølsomt punkt – status bliver behandlet fortroligt

Driftsskema

- Gennemgås på næste møde

Dato for næste bestyrelsesmøde

- CG udsender datoer for det næste år.

Mødet afsluttes 19.35