

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården 13-11-2023, kl. 18.00/- teams

Til stede:

Maiken Petersen, , Kjartan Björgvinsson, Kenneth Nordstrøm, Susanne Ackermann, Michala Hvidbjerg

Afbud: ingen

MP dirigent

MH referent

Indkaldt dagsorden

Opfølgning fra sidste BM

- **Fællesdrev** – er vi alle kommet på?
 - Ja SA mangler lige det sidste
- **Ista-Clorius** – der er uddelt brevet til andelshaverne omkring Login-in på Ista-Clorius hjemmeside.
- **Rydning af Kælderrum** v./ Michala & Kjartan
 - De sidste mangler at blive ryddet
- **Ledige butikslokaler** v./ Maiken
 - **317b** er der underskrevet lejekontrakt på
 - Tømreren er i gang med loft og blænding af døre og der bestilt flugtvejsdør og han har entreret med en maler i forhold til at få malet loftskellet inden opsætningen af nye lydisolerende plader.
 - VVS er bestilt til nedtagning af radiator der hvor flugtvejsdøren skal sættes i.
 - Elektrikeren har færdigmeldt arbejdet. – der er blevet trukket en del nye ledninger.
 - Udsugningen – MP har forsøgt at kontakte flere ventilationsfirmaer for at få kigget på den nuværende ventilation. Der er ingen der har vent tilbage, dog har MP. Talt med VVS som rådede os til at nedtage det gamle system, grundet dets energiforbrug og det at det sikkert anvender freon.
 - Derfor nedtages div. udsugningsrør, da systemet ikke anvendes. Det er dog muligt, hvis lejer vil, at opsætte noget luft til luft på det nuværende system.
 - **321 pt.** er der sendt en lejekontrakt til mulig lejer (tøjbutik, tørvare, pakkeshop og andet i den dur.)
 - Tømreren er ved at indhente priser på lyddæmpning af loft, vinduerne er bestilt
 - Tekøkkenet er ikke bestilt endnu, men det kommer når VVSer har fået ordnet vand og afløb i p-stuen
 - Der er bedt om tilbud på at få flyttet radiatorerne tilbage i lysningerne. Ifølge VVSer så kan de nuværende radiatorer ikke varme butiksarealet op. – De er for gamle og de nuværende kan ikke varme nok i forhold til den energi de anvender.
- **Fibernet** v./Maiken

A/B HUSUMGÅRDEN

- MP har underskrevet og sendt div. dok til brug for forbedringen af fiberforbindelsen. Den enkelte andelshaver vil få besked på at gå ind på en hjemmeside og tilkendegive om de er interesseret.

Haven

- Robotten er sendt til vinteropbevaring
- Snekosten er ved at blive serviceret.
- MP. er i gang med at indhente tilbud på glatførbekæmpelse til denne vintersæson 23-24.
 - Der er kommet tilbud (afventer 1), man forlanger ikke længere rådighedsbeløb, så der afregnes kun for det der bliver gjort.
 - KB beder om at se tilbud når alle tilbud er kommet
- Der har været en enkelt gren der var knækket i stormen, Claus, Frederikssundsvej har været så venlig at fjerne den. - TAK

Vicevært

- Vicevært er forsat sygemeldt og vil også fraværende fra d. 4 dec. Og min. 8 uger frem, grundet operation

Cykeloprydning v./ Michala

- Udsættes til foråret grundet vicevært er sygemeldt.

Noget nyt:

- Vi har haft et par vinduer der er blevet smadret i løbet af denne md. Vores glasforsikring er orienteret og Glarmesteren bestilt (hvis han ikke allerede har fået dem skiftet).
- MP. har ordnet navneskilte og postkasser.
 - Der er bestil nye/ekstra plaststrimler og nytårslåse til postkasserne.

EVT:

- Der har været enkelte andelshavere der har haft problemer med at få varme i deres radiatorer, de er af MP blevet henvist til Lauritz Hannibal
- MH: Bør vi rykke for referat fra ekstra ordinær generalforsamling. Det gør MP.
- KN: Hvad er status på Balofix udskiftning?
 - KB der er aftalt en prøveopgang for udskiftning, således der kan afklares ca. tidsforbrug inden resten igangsættes.

Driftsskema

- Ej i brug - udsat til nyt skema er lavet start 2024

Dato for næste bestyrelsesmøde

- 11-12-2023

A/B HUSUMGÅRDEN

Mødet afsluttes 19.00.