

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Husumgården den 2. november 2023

Generalforsamlingen blev afholdt i lejemålet Frederikssundsvej 321, st. (midlertidigt tømt) kl. 1830 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Endelig vedtagelse af foreningens vedtægter inklusive de ændringer, der blev fremlagt på den ordinære generalforsamling den 19. april 2023, hvor der ikke var fremmødt 2/3 af alle andelshavere men vedtægtsændringer blev vedtaget af de fremmødte
3. Forslag om mulighed for opgradering til Fiberbredbånd.

Fra generalforsamlingen refereres:

Ad 1:

Som dirigent og referent valgtes Jesper Rydahl Pedersen, DEAS, der indledningsvist konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med vedtægtsmæssigt varsel og at der var mødt 25 andelshavere, så generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Ad 2:

Dirigenten redegjorde kort for de hidtil gældende vedtægter, § 27, hvorefter de forslag, der nu er til behandling og som blev vedtaget af generalforsamlingen den 19. april 2023, kan vedtages endeligt, hvis blot 2/3 af de fremmødte stemmer for.

Bestyrelsen bemærkede, at det udsendte vedtægtsforslag er afstemt med ABF's standard og er kun i ringe omfang fraveget ABFs forslag.

Christian G. bemærkede, at der i forslaget var sket en udeladelse: Foreningens haver skulle ikke være omfattet af § XXX, idet der ikke var nogen eksklusiv brugsret til disse. Dette var - som andelshaver ganske rigtigt bemærkede - pointeret under den første vedtagelse.

En liste over disse ændringer var udsendt før generalforsamlingen og vedhæftet nærværende referat sammen med et sæt reviderede og nu gældende vedtægter.

Efter en række afklarende spørgsmål og svar lod dirigenten forslaget gå til afstemning. Det blev herefter **vedtaget**.

F.s.v. angår muligheden for at lade sig opskrive til en intern venteliste pointerede bestyrelsen, at sådanne ønsker prioriteres i den rækkefølge, de kommer ind (først-til-mølle princippet). Ønske om at blive noteret til intern venteliste skal være bestyrelsen i hænde senest **14 dage efter modtagelsen af dette referat**. Dette fremgår også af de reviderede vedtægter.

Ad 3:

Bredbåndsselskabet Fibia har tilbudt at installere fiberbokse i alle lejligheden uden installationsomkostninger. Opgraderingen vil - skriver Fibia - give hver enkelt lejlighed mulighed for at tilkøbe højhastighedsinternet og forskellige tv-tjenester. Det kræver, at **60 lejligheder** tilmelder sig på forhånd til efterfølgende at abonnere på en pakke fra Fibia. I øjeblikket er der 30 lejligheder i Husumgården, der har et sådant abonnement, og bestyrelsen opfordrer øvrige lejligheder til at overveje, om man er interesseret og i givet fald melde ind til bestyrelsen.

Dirigenten hævdede generalforsamlingen kl. 1915. og takkede for god ro og orden.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Susanne Ølgaard Ackermann

Bestyrelse

På vegne af: A/B Husumgården

Serienummer: 35f076ed-6b63-4f02-8c63-f843503aae9e

IP: 2.111.xxx.xxx

2024-02-09 08:21:53 UTC



Kjartan Björgvinsson

Bestyrelse

På vegne af: A/B Husumgården

Serienummer: b9b5e7b1-0169-4faf-934c-769c21be121a

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-02-09 21:07:48 UTC



Jesper Rydahl Pedersen

Referent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: c050e574-8a98-4dca-b8f8-ad2497ebb346

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-02-12 09:11:43 UTC



Jesper Rydahl Pedersen

Dirigent

På vegne af: DEAS A/S

Serienummer: c050e574-8a98-4dca-b8f8-ad2497ebb346

IP: 217.195.xxx.xxx

2024-02-12 09:11:43 UTC



Kenneth Nordstrøm

Bestyrelse

På vegne af: A/B Husumgården

Serienummer: e599d517-20e1-4451-973c-14c6adac9174

IP: 94.147.xxx.xxx

2024-02-12 16:41:13 UTC



Navnet er skjult

Formand

På vegne af: maiken@abhusumgaarden.dk

Serienummer: 187e268b-edbc-4ecf-8380-e6592e0e11b5

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-02-13 09:16:13 UTC



Penneo dokumentnøgle: B561E-GJJUN-IES22-JWHEE-6550C-10F18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michala Hvidbjerg

Bestyrelse

På vegne af: A/B Husumgården

Serienummer: d1ed96c0-e20c-472b-a86a-09293278ebb1

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-02-13 10:44:57 UTC



Penneo dokumentnøgle: B561E-GJJUN-IES22-JWHEE-6550C-10F18

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**