

A/B HUSUMGÅRDEN

Dagsorden bestyrelsesmøde A/B Husumgården 12-02-2024, kl. 18.00/- via google meet

Til stede: [Maiken Petersen](#), [Kjartan Björgvinsson](#), [Susanne Ackermann](#), [Kenneth Nordstrom](#), [Michala Hvidbjerg](#)

Fraværende:

Valg af:

dirigent - [Maiken Petersen](#)

referent - [Michala Hvidbjerg](#)

Indkaldt dagsorden

Drift

Kuglehaner v./Kjartan:

- "Prøve-opgang" er udført
- Udførelse og opfølgning skal forbedres før endelig udskiftning af resterende i foreningen

Affaldshåndtering v./Maiken:

- Storskrald

Der er problemer med at beboere aflæser storskrald, som burde være bortskaffet af andelshaver selv, eller ikke er sorteret korrekt. Det er især fraflyttere. Det er bekosteligt at afskaffe dette da kommunen ikke tømmer når der stilles affald som ikke er sorteret. Det aftales at der laves:

- opslag i opgangene med påmindelse om sortering af affald og storskrald
- omkostninger vedr. afskaffelse får en særskilt konto i budgettet/regnskab således at andelshaver forhåbentlig bliver mere ops på at sortere korrekt.

- Erhvervsandele (tilmelding af erhverv til foreningens affaldshåndtering)

PT er alle butikker fra meldt affaldssortering ved kommunen. MP kontakter Lene fra Deas, for at få en skrivelse ud til butikkerne. De skal tilmeldes hvis de vil bruge f.eks. papcontainer

Beskæring i haven:

- Flere beboere på Glumsøvej ønsker beskæring af træer og buske i haven.

Det aftales at bestyrelse går en runde inden næste BM og besigtiger haven inden det besluttet hvad der skal beskæres.

A/B HUSUMGÅRDEN

Erhverv

Nepsto:

- Lysskilt er pt. ude af funktion. Det har ikke virket siden indflytningen. og det vides ikke om det var i stykker inden indflytningen eller om det er sket efterfølgende. Elektrikeren har været ude for at se om det nemt kunne laves. Det ene er, ud fra hvad MP har forstået, blevet repareret, men den del der sidder på Tersløsevej har de ikke kunnet lave et easyfix på.

Bestyrelsen er enig om, at det skal løses - og MP finder den billigste og mest holdbare løsning.

- Lejer ønsker en ny hoveddør, som de kan få varer ind af. Deres to nuværende er to alm. døre med sprosse i midten, så de kan ikke køre deres varer ind i butikken. De har forespurgt på en rampe bagtil, men den vil blive for stejl.

Bestyrelsen er enige om Nepsto selv må bekoste en løsning, da de har været bekendt med butikkens indretning da de underskrev lejekontrakt. Dog skal en evt. løsningen godkendes af bestyrelsen.

- Lejer ønsker udlejning af lager under 321. De ønsker dog, at vi i fællesskab kigger på en løsning i forhold til at få varer op og ned af trapperne.

Bestyrelsen godkender at Nepsto lejer lageret, dog må de selv bekoste en løsning til at få varer op og ned.

Bordtennisklubben er adviseret om at rummet skal udlejes og derfor ikke kan anvende rummet mere. Bestyrelsen vil evt. foreslå et andet lokale i kælderen på Frederikssundsvej.

Div.

Fibernet:

- Besøg fra Fibia/Waoo

Der kom kun en beboer for at stille spørgsmål. Hvis der ikke kommer de 60 tilmeldinger i alt - inkl. de 30 nuværende kunder, så vil Fibia/Waoo ikke opgradere vores netværk. Og vi kommer selv til at betale de ca. 10.000kr. pr. andel når kobbernettet ikke længere supporteres.

Bestyrelsen beslutter at sende en sidste påmindelse ud til andelshaverne. Deadline er rykket til d. 19. februar

Vedtægter:

- Vedtægter og referat er udsendt til digital underskrift.
- Vicevært skal snarligt uddele disse til alle andelshavere

Evt.

- Højesteretsdom ang. andelshavers ansvar for skader mm. under renovering/ombygning

Jesper Rydahl vil udforme et forslag til en ændring.

Dato for næste bestyrelsesmøde

- budgetmøde d. 5. marts - DEAS indkalder
 - årlig tilsidesættelse til vedligeholdelse af erhvervslokaler
 - belysning og el i opgange - 18 opgange x ca. 10.000 = 180.000
 - advokatbistand
 - maling af kælder - indkomne tilbud
 - afskaffelse af usorteret affald

Mødet afsluttes 19.45