

Referat af Generalforsamlingen A/B Husumgården
10-04-2024, kl. 19.00
Pejsegården i søjlesalen, Frederikssundsvej 345, 2700 Brønshøj

Indkaldt dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Velkomst af Maiken Petersen (MP)

Der bydes velkommen til alle samt velkommen til:

- Afbud grundet sygdom fra administrationen DEAS - Lene Foldager (herefter LF)
- Revisor Anders Holmgaard Christiansen (herefter AHC)

Foreslået dirigent: Bestyrelsesmedlem Susanne Ackermann (herefter SA)

Foreslået referent: Bestyrelsesmedlem Michala Hvidbjerg (herefter MH)

Foreslået stemmetæller: Andelshaver Claus Jensen og Rasmus Schmidt

MP – tilspørger om GF kan godkende dette.

GF godkender enstemmigt

SA sikrer at indkaldelse er efter vedtægternes regler – 14 dage før dags dato - hvilket er tilfældet og generalforsamlingen erklæres hermed åben.

Generalforsamlingen (herefter GF) består af:

22 andelshaver

1 fuldmagter

Totalt: 23 berettiget stemmer

2. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsen repræsenterer:

Maiken Petersen, konstitueret forperson (herefter MP)

Michala Hvidbjerg, referent (herefter MH)

Kjartan Björgvinsson, (herefter KB)

Susanne Ackermann, (herefter SA)

Kenneth Nordstrøm, afbud

A/B Husumgården ... et rart sted at bo

I 2023 var året hvor Christian Grønnemark valgte, som mangeårig formand for A/B Husumgården, at overlade stafetten til Maiken Petersen, der så siden september 2023 har fungeret som forperson for foreningen.

Vi skylder Christian Grønnemark en stor tak for hans store og mangeårige engagement i foreningen.

Ventil Sagen

Bestyrelsen har gennem året arbejdet på denne famøse sag.

KB. orienterer:

Bestyrelsen har indgået forlig med Wicotec for at undgå en retssag som med stor sandsynlighed er mere kostelig end et forlig. Det betyder at AB Husumgården selv bekoster 50% af udgifterne til at få udskiftet ventilerne. Der er som opstart foretaget en udskiftning af en hel opgang på Glumsøvej for at klarlægge hvorledes resten af udskiftninger skal udføres dels for at sikre kvalitet af arbejdet, men også nå til enighed om den endelige pris af udskiftningen. Det er en proces der har taget lidt tid men er vigtig for at den endelige udskiftning er korrekt.

Der vil blive udskiftet i en opgang ad gangen, da vandet skal lukkes i tidsrummet der skiftes.

Der vil varslet i rimelig når den endelig udskiftning går i gang. Der vil være et koordineringsarbejde i at skaffe adgang til alle andele og derfor bedes alle andelshavere holde øje godt øje med de nyhedsbrev der bliver udsendt i den næste stykke tid.

Husk venligst vigtigheden af, at hverken andelshaver eller andre VVS må foretage sig noget med disse ventiler før de er udskiftet.

Erhvervsudlejning

I udgangen af 2023 fik vi endelig genudlejet de tomme lokaler og vi kan bryste os ved at vi har haft nogle af de korteste tomgangsperioder i KBH i 2023. Undervejs har bestyrelsen gjort sig mange overvejelser i forhold til hvem vi helst ville udleje til, men med tiden måtte vi også slække lidt på vores krav, da krav og økonomi skulle kunne opveje hinanden.

Ydermere har vi været nødsaget til at poste nogle penge i lokalerne. Den konkursramte tøjbutik efterlod desværre lokalerne i en meget dårlig stand. Og der var en del der skulle laves før lokalerne kunne anvendes.

Lokalernes stand, vores manglende vedligeholdelse og nye og gamle lejernes ønske om ændringer i lejemålene, har betydet at vi i 2023 måtte bruge en del penge på at få genoprettet nogle af de vigtigste ting, såsom vand og varme, lovligt el, støjdemping af loftet i 319 st., vinduer og flugtvejsdøre mod gården.

I forbindelse med udlejningen i 319 valgte bestyrelsen at lave aftale om, at foreningen overtog "annekset" – den udbygning der stikker ud i gården samt kælder. Disse lokaler har bestyrelsen tiltænkt sig at anvende som ejendomskontor samt værksted.

Div. renoveringsudgifter, der har været i forbindelse med udlejningen, kan ses i regnskabet for 2023.

Ekstraordinær generalforsamling og vedtægtsændringer

I november 2023 blev der afholdt en ekstraordinær generalforsamling med henblik på at få stemt vedtægtsændringerne fra den ordinære generalforsamling igennem. – de blev enstemmig stemt igennem.

Vedtægterne og referatet fra EGF blev rund delt og de ligger tilgængeligt på foreningens hjemmeside abhusumgaarden.dk

Økonomi 2023

"Efter 7 fede kommer 7 magre" – John Mogensen

Efter mange år med en sund og stærk økonomi, hvor vi havde mulighed for at lægge lidt til side, måtte vi i 2023 budgettere med et forholdsvist stort underskud. Underskuddet skal primært findes i en rentestigning på over 4% hvilket gav os en stigning i renteudgifter på over 200%, tomgangen på vores 2 største erhvervslokaler, samt de store uforudsete udgifter på renovering af disse to lokaler.

Det budgetterede underskud betød også, at vi, i bestyrelsen, er gået til årets udfordringer med mådehold. Der er blevet forhandlet priser med mange af vores leverandører, og nogle er blevet udskiftet. Vi har kun valgt at lave hvad der har været nødvendigt, i forhold til foreningens drift.

Renovation

Vi har haft ekstra høje udgifter på renovationen, grundet fejlsorteret affald mm. – Det er rigtigt sure penge at skulle af med, og det er vores fælles pengekasse der betaler for, at der er nogle få der ikke gider at sortere korrekt og/eller afleverer tingene i en genbrugsbutik eller køre det på genbrugspladsen.

HOFOR og Varmecentral

I 2022 fik vi udskiftet vores varmecentral, hvilket vi i år har haft glæde af, da vi ikke har modtaget den store efterregning fra HOFOR, som vi de sidste mange år har fået grundet for varmt returvand.

Omlægning af drift og vicevært

Bestyrelsen har i løbet af 2023 også arbejdet med omlægningen af den daglige drift og viceværtens arbejde.

Men grundet sygdom har viceværten været fraværende det meste af efteråret og vinteren, hvilket har betydet at vi har været nødsaget til at indhente ekstern hjælp, både via en timelønnet afløser og med hjælp fra nogle af vores faste serviceleverandører.

Økonomien for 2024

I budgettet for 2024 vil i dog stadig kunne se at vi har måtte budgettere med endnu et underskud, primært grundet høje renter på foreningens lån. Underskuddet betyder også, at vi, bestyrelsen, fortsat vil holde tøjlerne stramme, og minimere vores forbrug, samt se på hvilke muligheder vi har i forhold til omlægning af foreningens lån og renter.

Ydermere så kan i på dagsordenen se, at bestyrelsen foreslår endnu en boligafgiftsforhøjelse. Dette gøres for at sikre en så sund økonomi i foreningen som muligt. Vi ved godt at økonomien kan være noget stram flere steder, men hvis vi fortsat vil drive en forholdsvis sund foreningen, så er vi nødsaget til at handle og gerne på flere parametre.

Bestyrelsen ser dog positivt på regnskabet, da vi er gået ud af året med et pænere regnskab end først frygtet.

Det er ikke superkønt men det er bedre end vi havde frygtet.

Igangværende og kommende projekter

Som I kan se i regnskabet, så vil bestyrelsen i år, hovedsageligt prioritere den almindelige vedligeholdelse af foreningen. De opgaver der skal laves, vil selvfølgelig blive lavet, men bestyrelsen vil prioritere både igangværende og kommende projekter i forhold til need-to & nice-to.

Cykeloprydning

Bestyrelsen er opmærksom på, at vi har mange cykler mm. stående rundt omkring i foreningen. Derfor har vi besluttet, at der i løbet af foråret vil blive lavet en cykeloprydning/indsamling, hvor alle cykler – store som små, klap- og barnevogne osv., der ikke er afmærket, sendes videre til genanvendelse.

Nærmere oplysninger herom vil blive rundsendt.

Udskiftning af lamper i opgange

Bestyrelsen har været vidende om, at der ikke produceres pærer til den fatning, der er i vores lamper i opgangene. Ydermere har bestyrelsen, på baggrund af både økonomi og besparelser på strømmen, startet en løbende udskiftning af lamperne til sensorstyret lys.

De nye sensorstyrede lamper vil give en bedre belysning af opgangene, og der vil kun være lys når der er bevægelse i opgangen. – der er allerede blevet udskiftet til denne belysningsform i 317a. og de pærer der virkede, er genanvendt i foreningens andre lamper, så der ikke er noget spild der.

Maling af kældergange

Der er sat lidt penge i budgettet til maling af kælder. I tidernes morgen har der desværre været anvendt plastmaling, hvilket betyder at maling flere steder langsomt er boblet op og skaller af. Derfor skal væggene, inden der males igen, afrenses mm. Dette er en forholdsvis dyr omgang, og derfor har bestyrelsen besluttet at vi løbende over de næste 3 år vil tage én fløj afgang. Dette vil også give os en bedre grundlag for at viceværtens selv kan stå for den løbende vedligeholdelse.

Skift af forsikringsselskab

I sommers blev bestyrelsen informeret om at købstæderne havde opsagt dækning af vandskader i forbindelse med fejl på kuglehaner/ventiler. Samtidig med at de opsagde dækningen, valgte de at forhøje vores forsikringspræmie.

Opsigelsen og præmieforhøjelsen betød at vi, i bestyrelsen, var enige om at vi skulle se om der var nogle selskaber der kunne og ville gøre det bedre end det købstæderne tilbød.

Derfor har bestyrelsen, siden efteråret, forhandlet med flere forsikringsselskaber. Disse forhandlinger har betydet, at vi har kunne få en bedre og billigere dækning af den, vi havde før.

Opfordringer til andelshaverne

Affaldssortering

Sorter venligt jeres affald, og hvis I oplever en container på "jeres" affalds-ø er fyldt, så brug en af de andre. Og hvis det gentager sig, så skriv til bestyrelsen, så vi kan få justeret vores affaldskapacitet, så den passer til vores behov. En for lille kapacitet giver fyldte containere, og overkapaciteten er dyrt.

I forhold til storskrald, så husk at sorterer og afleverer tingene de rigtige steder. Det er, som nævnt, os alle sammen der kommer til at betale for der er nogle der ikke gider.

Vedligeholdelse mm.

På baggrund af en vandskade på Tersløsevej, er jeg af vores tidl. forsikringsagent, blevet opfordret til at udsende en lille reminder om at vedligeholde fuger mm. på jeres badeværelser. Især rundt om fx toilet og hvis man har klinkegulve eller lign. Hvor der er fuget mellem.

Vandskaden på Tersløsevej opstod nemlig grundet dårlig/beskadiget fuge rundt om toilet. Heldigvis var det i stueetagen og ned i kælderen, men det kunne hurtigt have været en meget dyr skade, hvis det var sket i 1.sals lejlighed eller lign.

Orienter venligt bestyrelsen

Bestyrelsesarbejde er frivilligt arbejde, og det betyder, at vi ikke kan gå en daglig runde for at se om der mangler lys i en lampe, eller afprøve dørpumper.

Dette gælder også for batteriskifte i sensolocks – chiplåsene. – Vi skifter gerne batterierne, men man kan ikke regne med at vi kan stå der inden for 5 minutter, og vi kommer IKKE og skifter batterier om natten.

Derfor er det vigtigt, at I kontakter os eller viceværten, når I observerer noget ikke virker eller ikke er som det plejer. Vi gør det bedste for at få ordnet tingene.

Hvis det ikke er noget akut, så kan det godt ske at det ikke bliver lavet her-og-nu og hvis vi skal have eksterne folk på - så er det billigere hvis vi kan rekvirere en gang til 3-4 opgaver end det er at rekvirerer dem 4 gange for små ting.

Kommentarer vedr. ventilsagen:

Christian Grønnemark, Glumsøvej, understreget at sagen forsat er håndteret korrekt med forlig, og understreger vigtigheden af de bliver skiftet.

A/B Husumgården ... et rart sted at bo

Jonas, Frederikssundsvej: Det vil være en god ide at sende påmindelse ud til andelshaver igen - evt. med billeder således man kan lukke vandet hurtigt i opgangen. Det er baseret på at han selv har været ramt af en ventil der sprang - men heldigvis havde en VVS på besøg som vidste at vandet skulle lukkes med det samme.

Kasper, Glumsøvej: Hvad er udsigten til at de bliver udskiftet?

Kjartan: Vi skulle modtage en plan inden for 10 dage

SA – tilspørger om GF kan godkende beretningen.

GF godkender enstemmigt

3. Forelæggelse af årsregnskab og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsregnskab 2023 og årsbudget 2024

a) Godkendelse af årsregnskab 2023

Rapporten gennemgås af Revisor Anders Holmgaard Christiansen

AHC fastslår at foreningens regnskab er præget af udefrakommende påvirkninger som så mange andre foreninger grundet uro på markedet, som har påvirket energipriserne og renterne.

Derudover er regnskabet også påvirket af nogle af de udfordringer som fremgår af bestyrelsens beretning eks, tomgang på erhverv samt renovering af disse, samt driftsomkostninger fra div. leverandører grundet viceværtens sygdomsperiode.

Deraf er budgettet for 2024 også påvirket af dette.

Kommentarer:

Christian Grønnemark gør opmærksom på at foreningens andel på Glumsøvej samt baglokale/anneks ved spillehal evt. kan frasælges/lejes ud.

MP: Bestyrelsen har plan om at gøre anneks til ejendomskontor og værksted. Pt har bestyrelsen ikke planer om at sælge Glumsøvej, men det er en mulighed på lang sigt.

SA - tilspørger om GF kan godkende regnskabet?

GF godkender enstemmigt

b) Fastsættelse af andelskronen

SA tilspørger om GF kan stemme for bestyrelsens forslag om at fastsætte andelskronen til 15.600 kr./m².

GF godkender enstemmigt at fastsætte andelskronen til 15.600 kr./m2.

c) Godkendelse af budget 2024

Budgettet gennemgås af Revisor Anders Holmgaard Christiansen.

Kommentarer:

Christian Grønnemark kommenter på lejeindtægt på butikkerne – der er et stor ændring/fald fra andre år.

MP: Der er desværre været en opmålingsfejl i butikkerne + anneks på ca. 60 m2 ikke er genudlejet.

GF godkender enstemmigt

I forlængelse af tidligere år bekræftede generalforsamlingen tilspørger SA om mandat til at bestyrelsen – fortsat kan omlægge foreningens realkreditlån fra nuværende lån med kort rentefastsættelse til længerevarende rentefastsættelse, med eller uden afdrag.

Mandatet omfatter ikke en forøgelse af foreningens gæld, ligesom bestyrelsen ikke har mandat til at indgå aftale om swap eller andre finansielle derivater.

GF godkender enstemmigt

4. Indkomne forslag

a) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af boligafgiften

MP motiverer forudsætningerne for bestyrelsen forslag som er udsendt efter indkaldelsen til GF.

Uddybning i forhold til bestyrelsens forslag omkring stigning af boligafgift.

Bestyrelsen foreslår, at der på generalforsamlingen gives accept til at bestyrelsen, kan hæve boligafgiften med max. 3 kr. pr. m2 månedligt, de næste 3 år frem.

Stigningen vil maksimalt være 3 kr. m2/mdl og fastsættes i samråd med foreningens revisor, på bestyrelsens årlige regnskabs- og budgetmøde, inden generalforsamlingen.

Dette betyder at stigningen pr:

01-01-2025 vil ske på baggrund af regnskabet fra 2023 samt budgettet for 2024

01-01-2026 vil ske på baggrund af regnskabet fra 2024 samt budgettet for 2025

01-01-2027 vil ske på baggrund af regnskabet fra 2025 samt budgettet for 2026

Hvis der er behov for en boligafgiftsstigning udover de 3 kr. m2/md., skal bestyrelsen indhente en tilladelse fra generalforsamlingen.

A/B Husumgården ... et rart sted at bo

Bestyrelsen begrundede den ønskede stigning med de stigende renteudgifter samt stigning i priser for levering og udførsel af serviceydelser, såsom indkøb af materialer, renholdelse af trapper samt vedligeholdelse af haveanlæg samt bygninger.

Stigninger har i 2023 betydet, at vi går ud af året med et underskud på 1,3 mio. kr.

et underskud, der er lidt større end budgetteret, men kan begrundes i tomgang samt ombygning og vedligeholdelse af erhvervslokaler.

Foreningens økonomi kan på nuværende tidspunkt godt bære dette underskud, men for at vi i fremtiden fortsat kan bibeholde en forholdsvis sund økonomi samt vedligeholde og øge foreningens vedligeholdelsesstandard, er der behov for at vi øger vores indtægter, og dette kan kun ske via en afgiftsforhøjelse.

De nedenstående beregninger er foretaget ud fra de gennemsnitlige m2, for 2, 2½, hjørne- og sammenlagte lejligheder og viser hvad en stigning på 3 kr. m2/mdl., vil betyde både for foreningens samlede regnskab samt hvad den enkelte andelshaver ca. kommer til at betale månedligt i årene 2025 tom. 2027.

Husumgården 88 andele	Mdr m2	År m2
Total antal m2 iflg regnskab	5488	65856

Forslag til stigning	2024	2025	2026	2027
Stigning pr m2		3.00 kr.	3.00 kr.	3.00 kr.
Totalt stigning årligt i regnskab		197,568.00 kr.	197,568.00 kr.	197,568.00 kr.
2 værelses m2	54			
stigning i kr pr kvm		3.00 kr.	3.00 kr.	3.00 kr.
ny m2 pris	44.62 kr.	47.62 kr.	50.62 kr.	53.62 kr.
samlet stigning pr mdr	- kr.	162.00 kr.	162.00 kr.	162.00 kr.
ny månedlig husleje	2,409.35 kr.	2,571.35 kr.	2,733.35 kr.	2,895.35 kr.
2,5 værelse m2	66			
stigning i kr pr kvm		3.00 kr.	3.00 kr.	3.00 kr.
ny m2 pris	44.62 kr.	47.62 kr.	50.62 kr.	53.62 kr.
samlet stigning pr mdr	- kr.	198.00 kr.	198.00 kr.	198.00 kr.
ny månedlig husleje	2,944.76 kr.	3,142.76 kr.	3,340.76 kr.	3,538.76 kr.
Hjørne m2	82			
stigning i kr pr kvm		3.00 kr.	3.00 kr.	3.00 kr.
ny m2 pris	44.62 kr.	47.62 kr.	50.62 kr.	53.62 kr.
samlet stigning pr mdr	- kr.	246.00 kr.	246.00 kr.	246.00 kr.
ny månedlig husleje	3,658.64 kr.	3,904.64 kr.	4,150.64 kr.	4,396.64 kr.
Dobbelt m2	125			
stigning i kr pr kvm		3.00 kr.	3.00 kr.	3.00 kr.
ny m2 pris	44.62 kr.	47.62 kr.	50.62 kr.	53.62 kr.
samlet stigning pr mdr	- kr.	375.00 kr.	375.00 kr.	375.00 kr.
ny månedlig husleje	5,577.19 kr.	5,952.19 kr.	6,327.19 kr.	6,702.19 kr.

GF flertal godkender forslaget med 22 stemmer for, 1 stemmer imod

b) Bestyrelsen stiller forslag om ændring af vedtægtens § 10 og § 21 – bilag er vedlagt indkaldelsen.

MP uddyber forslaget. Det understreges at der vil blive indkaldt til ekstra ordinært GF da vores vedtægter kræver at 2/3 af alle andelshaver skal være fremmødt for at det kan vedtages.

Bestyrelsen beder derfor GF om at stemme om vedtægterne kan godkendes til senere afstemning på en ekstra ordinær GF, hvor et flertal bestemmer om vedtægterne kan ændres.

Efter en dialog om ansvar og skyld i sådanne sager tilspørger SA om forslaget kan godkendes.

GF godkender enstemmigt.

Da Vedtægtsændinger kun kan stemmes igennem med et kvalificeret flertal, på den ordinære GF, og da der ikke er nok fremmødte til dette, vil der blive indkaldt til en ekstraordinær GF.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Tre bestyrelsespladser er på valg i år.

Konstitueret Forperson, Maiken Petersen som er på valg for 1 år – genopstiller

Bestyrelsen medlem Michala Hvidbjerg som er på valg for 2 år – genopstiller

Bestyrelsen medlem Kenneth Nordstrøm er på valg for 1 år – genopstiller ikke

Valg af 2 suppleanter for 1 år

Valg af forperson:

- Maiken Petersen, Glumsøvej 10, 1. th.

GF godkender enstemmigt

Valg af bestyrelsesmedlemmer:

- Michala Hvidbjerg, Tersløsevej 1, 1. th.

GF godkender enstemmigt

Valg af suppleanter:

A/B Husumgården ... et rart sted at bo

- Laura, Tersløsevej 9, 2 th og Flora, Tersløsevej 11

GF godkender enstemmigt

6. Eventuel

B. Sarah van Gellekom (Glumsøvej 6, 2. tv.) har indsendt 2 forslag:

1. Solceller --> <https://byudvikling.kk.dk/klima/solceller-i-boligforeninger>
2. Utæt tag: Er jeg den eneste, som er irriteret over vandmængden, der kommer igennem taget, når der har været regnvejr?

Da der ikke er pris på projekterne samt konsekvensberegninger på hvordan disse skal finansieres, kan der ikke stemmes om de 2 forslag.

De 2 forslag diskuteres kort blandt andelshaver og GF er enig om at hvis der skal arbejdes videre med et sådan forslag skal det behandles som et konkret projekt, som skal vedtages på en generalforsamling.

Dog afviser bestyrelsen at der pt er ressourcer til dette grundet pt, da besparelser på øvrige drift er mere i højsæde.

Kommentarer fra GF:

2 andelshaver ønsker referater fra bestyrelsesmøderne i postkassen.

MP har noteret navne. Hvis andre ønsker dette kan man kontakte formanden. Ellers kan de ses online på vores hjemmesiden.

Jonas, Frederikssundsvej forslår en havedag eller lignede for at hjælpe med vedligeholdelse og få noget socialt i Husumgaarden.

GF tilkender at det kunne være en god ide – men bestyrelsen beder andelshaver om at danne en gruppe selv og derigennem søge midler hos bestyrelsen.

Maria, Frederikssundsvej spørger til Facebook gruppen "Beboer i AB Husumgaarden" – lever den ?

Bestyrelsen administrerer ikke gruppen, da de bruges vores hjemmeside til at samle informationer, ud over de nyhedsbreve der sendes ud. Dog synes bestyrelsen det er en god ide at beboer anvender den til kommunikation mellem beboer.

Portene åbner/lukker stadig ikke godt nok

Bestyrelsen vedholder dem løbende, men giv besked hvis man observerer de ikke virker.

A/B Husumgården ... et rart sted at bo

Flora, Glumsøvej gør opmærksom på at der er stadig en ledig have til rådighed, så man er velkommen til at ansøge om en have. Derudover tilkendegiver Flora at de er flere børne familier som ønsker forbedring i legeområdet.

Bestyrelsen synes det er dejligt med forslag og hvis man med få midler kan forbedre noget, er man åbne for at godkende et beløb til det.

Johnny: Asfalt i haven ved skraldeområder kunne forbedres

Det kigger bestyrelsen på.

Da der ikke er flere kommentar erklære SA generalforsamlingen for lukket.

GF hæves kl. 21.45

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Susanne Ølgaard Ackermann

Dirigent

På vegne af: A/B Husumgaarden

Serienummer: 35f076ed-6b63-4f02-8c63-f843503aae9e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-15 06:27:45 UTC



Susanne Ølgaard Ackermann

Bestyrelse

På vegne af: A/B Husumgaarden

Serienummer: 35f076ed-6b63-4f02-8c63-f843503aae9e

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-05-15 06:27:45 UTC



Michala Hvidbjerg

Referent

På vegne af: A/B Husumgaarden

Serienummer: d1ed96c0-e20c-472b-a86a-09293278ebb1

IP: 83.73.xxx.xxx

2024-05-15 06:28:50 UTC



Michala Hvidbjerg

Bestyrelse

På vegne af: A/B Husumgaarden

Serienummer: d1ed96c0-e20c-472b-a86a-09293278ebb1

IP: 83.73.xxx.xxx

2024-05-15 06:28:50 UTC



Navnet er skjult

Formand

På vegne af: A/B Husumgaarden

Serienummer: 187e268b-edbc-4ecf-8380-e6592e0e11b5

IP: 5.186.xxx.xxx

2024-05-15 07:33:08 UTC



Kjartan Bjørgvinsson

Bestyrelse

På vegne af: A/B Husumgaarden

Serienummer: b9b5e7b1-0169-4faf-934c-769c21be121a

IP: 77.241.xxx.xxx

2024-05-17 13:19:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: INNYA-1MP7N-HCP5X-UUED6-GH4M8-ESU7T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>