

A/B HUSUMGÅRDEN

Dagsorden til bestyrelsesmøde A/B Husumgården 18.00-20.00/ Google Meet

Til stede: Laura Zaplana , Michala Hvidbjerg , Susanne Ackermann , Kjartan Björgvinsson og
Maiken Petersen

dirigent: MP
referent: MP

Indkaldt dagsorden

Vedligeholdelsesplan - professionel lavet

- MP vil gerne foreslå, at vi får udarbejdet en vedligeholdelsesplan, så bestyrelsen er vidende om hvilke vedligeholdelsesopgaver der vil være ca. 10 år frem. det vil give os et bedre fundament når der skal lægges budgetter mm.
 - Det aftales at MP indhenter tilbud på udarbejdelse af vedligeholdelsesplan

Afgørelse på vandskaden på Tersløsevej 11:

- Vores fhv forsikring dækkede ikke, da det var grundet manglende vedligeholdelse. Andelshaver har siden forsøgt at få hendes forsikringsselskab til at dække, hvilket der ikke er kommet svar på endnu. Derfor er der lavet en aftale med andelshaver om at der bliver lavet en afdragsordning på det skyldige beløb.

Kuglehaner/-ventiler:

- alt i alt gået godt.
- afvigende adresser og manglende skift (forsikringsspørgsmål)
 - MP har modtaget en mail fra Kjartan omkring hvilke andele der mangler/ikke ønsker at få udskiftet grundet skjult/gemt rørføring.
 - alle badeværelser, og de respektive andelshavere er allerede inden opstarten orienteret om, at de selv er ansvarlige for evt. skader opstået grundet manglende udskiftning.

Administrator:

- Beslutning: skal DEAS stille med dirigent til GF? - Pris er 3825 kr for 1½ times generalforsamling.
 - Vi skriver selv. skabelon fra tidl. generalforsamling
- MP. er blevet kontaktet af flere firmaer omkring skift af administrator. Andelsbo har været ret vedholdende i deres kontakt, og nogle af de ting vi fx. betaler for fx. revisionen, håndtering af vand-/varme- samt vaskeriregnskab er inkl. i deres pris. Hvis det er noget vi er interesseret i, så vil de gerne holde et møde med bestyrelsen.
 - Bestyrelsen vil gerne undersøge hvilke muligheder mm. der er ved at skifte til et andet administrationsselskab. Andelsbo har haft kontaktet M. og er villige til at komme og deltage på et bestyrelsesmøde i forhold til ny administration.

Beboerhenvendelser:

- Støjproblemer nr. 2 (se bilag)
 - Det fremgår tydeligt på målingerne, at der skal gøres noget, men hvad? - Idéer?

A/B HUSUMGÅRDEN

- Kjartan undersøger hvad vi kan gøre

mødedatoer i 2025

- 20. januar
- 17. februar
- 3. Marts kl. 17.00: budget og regnskabsmøde med revisor. hvis der er alm. mødepunkter forsøges de taget efterfølgende
- 10. April kl. 19 generalforsamling
- 12. maj kl. 18
- 11 juni - kl 18.30
- 18. august kl. 18
- 22. september kl. 18
- 20. oktober kl. 18
- 17. november kl 18
- 15. december kl. 18

EVT:

lån:

- der blev spurgt ind til om den beslutning om ændringer af foreningens lån, er gennemført. - Dette skulle den være.

Annekset: vi skal have flyttet kontoret over i annekset, men inden da skal annekset ordnes, så det fremstår pænt.

- når kontoret er rykket over i annekset skal der tages stilling til om vi skal sælge Glumsøvej 2 st.tv eller udleje boligen. - Der er pt. flertal i bestyrelsen for salg af nr. 2.

Opdeling og frigivelse af skur:

- ved ibrugtagelse af annekset, vil det være muligt at få ryddet og opdelt flere opbevaringsrum, da viceværtten får plads til værktøj mm. i den tilhørende kælder til annekset.

elbil opladning:

- Det er pt. ikke muligt for foreningen at opstille ladestandere pt. grundet vejstatus som privat fællesvej/offentlig vej

årshjul udarbejdelse-

- MH. foreslår, at bestyrelsen får udarbejdet et årshjul, så der dannes et overblik over de forskellige opgaver og hvornår de skal ordnes.

Hvem skal håndhæve reglerne/husordenen:

- Det er ikke bestyrelsens pligt at "lege politibetjent", man er velkommen til at kommentere/tale med den/de andelshavere der ikke overholder husorden. Hvis man ikke har lyst til dette, kan man kontakte

A/B HUSUMGÅRDEN

formanden som så vil tage stilling til om det er denne selv eller administrationen der skal tage kontakt til andelshaveren.

Til næste møde

fast juletræ? -

Mødet afsluttes 19.20