

Husrummet

Et nyhedsbrev for beboerne i A/B Husumgaarden

Kære beboere

Vi håber, at I har haft en god start på året! I denne udgave af vores nyhedsbrev bringer vi en række vigtige opdateringer og informationer, som er relevante for alle. Vi kommer omkring alt fra affaldssortering og lavt batteri på chiplåse, til et nyt ansigt i bestyrelsen og praktisk orientering om viceværten. Derudover får I en kort opdatering om den kommende generalforsamling, samt en mulighed for at tilmelde jer elektronisk post – en nem og effektiv måde at modtage informationer direkte på jeres digitale enheder.

Læs videre for at få alle detaljerne!

Affaldssortering

Vi har opnået en fantastisk reduktion i mængden af restaffald! I 2024 lykkedes det os at nedbringe mængden med hele 42 %, så vi nu kun producerer 203.840 liter restaffald om året. Dette er en stor milepæl på vejen mod en mere bæredygtig affaldshåndtering, og det er takket være den fælles indsats fra alle.

For at fortsætte den gode udvikling vil vi gerne opfordre alle til at være ekstra opmærksomme på korrekt sortering – især når det gælder storskrald. Ved at følge retningslinjerne hjælper vi sammen med at skabe en grønnere fremtid. Husk, at store genstande som porcelænsvaske, byggematerialer og byggeaffald skal bortskaffes af den enkelte beboer. Tak for jeres engagement – lad os fortsætte den positive udvikling! 🚀🌱

Hvis I er i tvivl om, hvad der skal sorteres som hvad, eller hvor I finder nærmeste genbrugsstation?



link til sorteringsguiden



Link til nærmeste genbrugsstation

Batteriskifte på Chiplåse

Hold øje med din chiplås, når den begynder at vise tegn på lavt batteri. Det er vigtigt at skifte batteriet i tide, så du ikke mister adgang til foreningen og din bolig.

Chiplåsen advarer om lavt batteri på tre måder:

- 5 røde blink
- Under 10 sekunders forsinkelse ved oplåsning + 5 røde blink
- Rødt lys og bip-lyd

Hvis du oplever disse signaler, skal du kontakte bestyrelsen. Du kan efter aftale låne et batteriskifte kort, en lille klemtang og to nye batterier. Du vil også modtage et link til en online vejledning, der viser, hvordan du skifter batterierne i din Sensolock.

Nyt bestyrelsesmedlem

Vi byder velkommen til Laura Zaplana, Tersløsevej 7, som træder ind i bestyrelsen efter Michala Hvidbjergs fraflytning. Laura har allerede deltaget i flere bestyrelsesmøder og har vist stort engagement. Bestyrelsen er glade for, at hun har lyst til at være en del af arbejdet, og vi ser frem til et godt samarbejde!

Viceværten

Bestyrelsen ønsker at informere om, at vi har besluttet at opsige samarbejdet med vores nuværende vicevært. Beslutningen er truffet efter længere tids utilfredshed blandt andelshaverne samt samarbejdsproblemer med bestyrelsen.

Bestyrelsen har igennem længere tid været i dialog med viceværten, hvor vi har forsøgt at løse problematikkerne, men desværre uden den ønskede effekt. Og på denne baggrund har bestyrelsen set sig nødsaget til at afskedige viceværten.

For at sikre en så smidig overgang som muligt, kan I fortsat ringe på telefon **24 62 97 38** eller via e-mail vicevaert@abhusumgaarden.dk hvis I har nogle opgaver lignende der skal tages hånd om, der kan dog forekomme lidt længere svartid på mail, men vi vil gøre vores bedste for at overgangen bliver så smidig som muligt.

Ved akutte henvendelser bedes I kontakte bestyrelsesformanden på maiken@abhusumgaarden.dk eller telefon **21 77 57 13**.

I den kommende periode vil viceværtsopgaverne blive varetaget af **Friis Ejendomsservice**.

Vi takker for jeres forståelse og vil løbende holde jer opdateret omkring en fremtidig løsning.

Generalforsamling

Husk at sætte kryds i kalenderen allerede nu! Den årlige generalforsamling afholdes den 10. april 2025 kl. 19.00 på Pejsegaarden.

Vi opfordrer alle til allerede nu at overveje, om der er emner, man ønsker, vi skal behandle på generalforsamlingen. Indkaldelsen vil blive udsendt i henhold til foreningens vedtægter.

Vigtigt: Tilmeld dig gerne E-Boks og registrer din mailadresse hos DEAS

For at lette kommunikationen mellem bestyrelsen, DEAS og jer andelshavere, opfordrer vi alle, der ikke allerede har, til at tilmelde sig E-Boks. Dette vil sikre, at I modtager vigtig post fra vores administration på en hurtig, sikker og effektiv måde.

Derudover opfordrer vi alle beboere til at registrere deres e-mailadresse hos DEAS. Dette vil gøre det lettere at kommunikere hurtigt og effektivt, både i forbindelse med praktiske anliggender og andre vigtige opdateringer omkring foreningen.

Kontakt Bestyrelsen

Har du forslag, ris eller ros til bestyrelsen, eller er der noget, du gerne vil have lavet, som for eksempel reparationer eller lignende? Du er altid velkommen til at kontakte vores formand, **Maiken Petersen**, på maiken@abhusumgaarden.dk.

Vi glæder os til at fortsætte det gode samarbejde i 2025!

Med venlig hilsen
og på vegne af bestyrelsen

Maiken Petersen

Formand, A/B Husumgaarden