

A/B HUSUMGÅRDEN

Dagsorden til bestyrelsesmøde A/B Husumgården 20/01-2025 kl. 18.00-20.00/ Google Meet

Til stede: Laura Zaplana , Kjartan Björgvinsson, Susanne Ackermann og Maiken Petersen

afbud: Michala Hvidbjerg

dirigent: MP

referent: MP

Indkaldt dagsorden

Vedligeholdelsesplan - professionel lavet

- Tilbud fra schødt a/s på udarbejdelse af vedligeholdelsesplan - 17.995,00 ekskl. moms (22.499,75 inkl. moms)
 - Se eksempel på en deres vedligeholdelsesplaner [her](#) og så er der lagt et bilag i mappen omkring deres vedligeholdelsesplaner.

Administrator:

- Firmaet Andelsbo vil gerne deltage fysisk på bestyrelsesmødet d. 17. februar. - Har I mulighed for at stille op fysisk? - [læs mere her](#)
 - Det er muligt at mødes fysisk, dog kan det ske at KB deltager via nettet.
 - Mødeadressen meldes ud senere når vi har fastlagt på et sted.

Jordskrev v. lyskasse

- Lyngholm kloak ude og filme et hul efter jordskred i haven v. Glumsøvej 4.
 - Lyngholms konklusion var, at det enten var jordskred efter et tidligere hul i kloak, som er udbedret, eller også er der en utæthed i lyskassen.
adspurgt i forhold til deres konklusion, beskriver de: *det er korrekt, der er ikke fundet nogen fejl, men pga af diameteren på røret fra lyskassen, kunne tv operatør ikke få sit kamera igennem afgangens derfra, så for at være helt sikker, burde man enten prøve med et mindre kamera, som ikke er drejebart, eller grave op til røret, da det ikke ligger så dybt, der er lige under sætningen konstateret at der ligger plastrør, og det kan jo være den tidligere reparation, som så måske er sunket pga den ikke har været stampet ordentligt.*
 - Bilag findes [her](#).
 - Hvad vil vi fremadrettet? - Skal hullet fyldes, eller skal vi fejlsøge yderligere, og så få gravet på?
 - Bestyrelsen ønsker, at hullet forsøges at fyldes, og så må vi se om sandet/gruset forsvinder eller hvad.

Beboerhenvendelser:

- Som orienteret om på mail, er der kommet klager over viceværten og hans væremåde/opførsel.
 - Viceværten vil blive indkaldt til samtale, når der er fundet en dato, hvor både KB og MP kan deltage.
 - Sagen vendes også med juristen.
- Lugtgener fra faldstammer:

A/B HUSUMGÅRDEN

- Der er kommet henvendelser omkring klukken fra køkkenfaldstamme i nr. 12th. og lugtgener fra wc-faldstamme..
 - køkkenfaldstammen - Der er sendt tilbud på hovedrens af køkkenfaldstammen - pris 3097,90 ekskl. moms. hvilket jeg har accepteret.
 - WC-stammen: MP har talt med Lyngholm, som råder til at andelshaverne, der er ramt af lugtgenerne, først renser deres riste og den øverste del af afløbet, da det oftest kan afhjælpe lugtgenerne. Hvis ikke, så skal andelshaver tjekke deres pakninger rundt om toilettet inden en spuling/rens af WC-faldstamme.
 - Behandling af lugtgener mm. fra faldstammer skrives ind i nyhedsbrevet.
 - Ventilationsrør Tersløsevej 7 - stopper på loftet med medfølgende lugtgener.
 - MP tager kontakt til Lauritz Hannibal med henblik på enten udbedring med turboventil eller lignede.

Fremtidens træer

- Forslag: Skal vi plante et fast juletræ?
 - Tanken er: vi fældede 2 store træer, der er ønske om erstatningstræer, samt at der er flere der ønsker et årligt juletræ med lys.
 - MP foreslår, at vi planter et fast juletræ, fx. [Picea Pungens 'Oldenburg \(blågran\)](#), det bliver ca. 2-3 meter højt og 1-2 m i diameter. og at der fx. bliver lavet et pænt bed, enten med nogle andre små træer/buske rundt om.
 - bestyrelsen er enige - placering mm. tager MP med gartneren.

Udskiftning i bestyrelsen:

pr. 1-2-2025 udtræder Michala Hvidbjerg af bestyrelsen, hvorved Laura Zaplana indtræder som fuldbyrdet medlem indtil generalforsamlingen d. 10. april 2025

- Den siddende bestyrelse takker for alt samarbejdet, og håber at Michala held og lykke fremover.
 - MH har afleveret nøgler mm. MP tjekker om alle rettigheder mm. til dokumenter på Google drev er overdraget, hvorefter MHs mail lukkes
 - opdatering af kontaktinformationer på hjemmesiden samt skrive at der er nyt medlem i nyhedsbrevet.

EVT:

- Ventiler:
 - Forsikringssselskabet er orienteret omkring den afsluttede udskiftning, der er dog stadig et par enkelte andelshavere, der ikke har fået skiftet.
 - Det drejer sig om:
 - 2 hvor der arbejdes på en løsning
 - 2 hvor rør mm. er blevet indbygget i væggen, hvor andelshaver ikke har givet adgang. Disse er orienteret i varslingsbrevet, at foreningen ikke påtager sig ansvaret, hvis og såfremt der sker vandskader grundet manglende udskiftning af kuglehaner.

A/B HUSUMGÅRDEN

- grundet overdragelse af andel i perioden med ventiludskiftning, fik den nye andelshaver i nr. 11 ikke udskiftet. Wicotec havde arrangeret ny tid, men måtte aflyse grundet sygdom. KB tjekker op på, om der er planlagt nyt tidspunkt. Hvis ikke, så aftales det.
- Foreningen har stadig ikke modtaget regningen for udskiftningen, dette skal medtænkes til regnskabs og budgetmødet i marts.
- Generalforsamling
 - Pejsegaarden er booket til ca. 30 personer inkl. forplejning
- gyngestativ + legeområde:
 - LZ Vil gerne tage teten på at udvikle/udvide legeområdet i haven. .
- LZ vil gerne komme med forslag til en fælles arbejdsdag/grilldag.
- Bestyrelsen opfordres til at komme med ønsker til 2025-budgettet
 - er der noget vi ønsker lavet
- Fremtiden for nr. 2?
 - Flytning af kontor til det lille værelse i annekset
 - nedtagning af ventilationsanlægget
 - fjernelse af tæpper o.a.

Mødet afsluttes kl. 19