

Husrummet

Et nyhedsbrev for beboerne i A/B Husumgården

Kære beboere

Velkommen til årets sommernyhedsbrev. Her kan I læse om de seneste ændringer i vores affaldsområder, status på brandsikkerheden, praktiske informationer fra viceværten og bestyrelsen samt en række vigtige påmindelser om fællesarealerne. Derudover kan I glæde jer til nyt om vores kommende sommerfest, nyt legetøj til legepladsen og andre initiativer i foreningen.

God læselyst – og tak fordi I hjælper med at passe godt på vores fælles Husumgården.

Affaldssortering og Skraldeøer/stadepladser

Som mange nok har set, har det været nødvendigt at udvide stadepladserne v. Glumsøvej/Gerlevvej og Tersløsevej/Gerlevvej. Dette er blevet gjort for at der er plads til de mange affaldsfraktioner, som kommunen synes vi skal have, samt at renovationsarbejderne ikke må flytte på en container for at tage den anden ud.. - hvis de skulle det, kunne vi ikke forvente at den indeklemte fraktion blev tømt.

For at man ikke stirrede lige ned i en containerpark, er der blevet opsat et raftehegn omkring udvidelsen på Glumsøvej/Gerlevvej. Og det eksisterende hegn på Tersløsevej/Gerlevvej er blevet udvidet, så det passer til den nye stadeplads.

På stadepladsen Tersløsevej/Frederikssundsvej er der ikke blevet udvidet, men de containere der før stod op af muren på Frederikssundsvejsblokken er blevet rykket over og står nu mellem dørene ind til cykelskurene. Dette er sket, da vi, ifølge brandmyndighederne, skal have minimum 5 meter til beboelse.

Derudover har Nepsto fået egen papcontainer. Dette har de været nødsaget til, da deres papaffald oversteg de kommunale grænser for erhvervsaffald på deres ordning.

Bestyrelsen henstiller til at I ikke anvender deres papcontainer, og vi er opmærksomme på at de til tider fortsat anvender vores papcontainere. - Dette er vi, bestyrelsen og viceværten i dialog med Nepsto om.

Ydermere så er vi blevet underrettet om, at batterier ikke længere indsamles ude på stadepladserne, men de skal fremover afleveres i beholderen til batterier i storskralsrummet.

Glas der ikke kan komme i glascontaineren, skal pakkes forsvarligt ind og stilles ned i storskralsrummet. Hvis det ikke er pakket forsvarligt ind, medtages det ikke, og så hober det sig op, som man kan se dernede.

Og så opfordre bestyrelsen jer endnu engang til at sortere korrekt og aflevere tingende i de rigtige containere. Elektronik, metal osv. fx. lamper, stålfade mm. lægges i de rigtige containere og ikke stilles i storskralsrummet.

ligeledes gøres I opmærksomme på at byggeaffald, fx toilet, håndvask, gips, mursten, isolering, skal afleveres på en genbrugsstation. Det samme skal tekstiler – fx sko, bluser, bukser.

Reglerne for storskrald kan findes her - >

<https://affald.kk.dk/affaldsfraktion/storskrald> eller via QR-koden ->



- Vi har rigtig mange opgaver vi gerne vil have viceværten til at lave, men hvis han skal bruge halvdelen af tiden i storskraldsrummet, for at rydde op efter os, så er der andre ting han ikke når. 😞

Viceværten

Vi samarbejder fortsat med Friis Ejendomsservice, og Allan, som først vikarierede for Oscar, er nu blevet fast mand på området. Allan er uddannet grøn gartner, og han har været i viceværtsbranchen i mange år, både som selvstændig og som nu ansat.

Hvis der er en vaskemaskine der driller, en pære der er sprunget, man skal have en ny nøglebrik mm. så henstiller bestyrelsen til at man primært tager kontakt til Allan.

Dette kan gøres enten ved at ringe til **Friis Ejendomsservice** på tlf. **3670 5585**. Deres telefoner er åbne fra **mandag - torsdag mellem 08.00-16.00** og **fredag mellem 08.00-13.00**.

- Hvis det er akut og der er fare for skade på ting eller bygninger, kan bestyrelsen kontaktes. Man kan finde kontakthinformationer til medlemmer af bestyrelsen på opslagstavlerne i opgangene, ved vaskeriet og ved opgangsdøren ind til nr. 2.

Den passive brandsikring

Som alle, der er tilmeldt Probo, fik besked om, i forhold til at fjerne sko og andre ting fra opgangene, så var Dansk Brand- og Sikringsteknisk Institut - DBI, d. 4. juni herude og tjekke op, som loven påkræver det.

Selvom vi har arbejdet hårdt for at få løst alle anmærkningerne fra sidste år, er der desværre en del gengangere og så var der nogle nye forhold vi skal se på.

Nogle af gengangerne var opbevaring i trappeopgange. og det fremgår af dokumentationen at der har været opstillet både stole, borde, løbehjul mm., samt opmagasinerede sko i opgangene.

Det gælder:

- Glumsøvej 2, kdl. - El-Løbehjul
- Glumsøvej 8 2.sal - vandkande på gulvet
- Frederikssundsvej 319B 2.sal - sæk og plade,
- Frederikssundsvej 319B, reposen til loft, spisebordsstole mm.
- Frederikssundsvej 317B 2.sal kurv og flere par sko
- Frederikssundsvej 317A 2.sal - Vase med blomster på gulvet.
- Tersløsevej 9, Reposen til loftet - papkasser
- Tersløsevej 3. 2.sal. - Planter på gulvet og opmagasinering af sko og hundeseler mm.
- Tersløsevej 3 reposen til loft - spisebord

Vi bestyrelsen gør igen opmærksom på at det ikke er tilladt at opbevare møbler, løbehjul, byggematerialer, papkasser, sko og andre ting i trappeopgangene. Det er **FLUGTVEJE/REDNINGSVEJE** og skal holdes fri.

Ydermere henstiller vi til det opslag der hænger på alle opslagstavler, hvor der tydeligt står, at man IKKE må stille / opbevare ting på gangarealer mm. og at disse vil blive fjernet uden videre advarsel.

Derudover er vi blevet pålagt at der skal isættes en ny branddør ind til vaskeriet. Der er skåret hul og isat en ventilationsrist i den nuværende dør, for at ventilation af vaskeriet, hvilket ikke kan begrænse spredningen af ild eller røg, hvis uheldet skulle være ude.

Vi er opmærksomme på, at der skal laves en anden form for ventilation af vaskeriet, når vi skifter dør.

Et andet forhold var, at alle døre fra trappeopgange og ind til lofter og kældre ikke gik rigtigt i indhak.

- Palen går ikke ind i låseblikket. Det er ikke et nyt forhold, og det stammer helt tilbage til dengang vi fik lavet stigestrenge mm., da det var nemmere for håndværkerne og os at der ikke, fra opgangene, var låst ind til kældre/lofter. - Der arbejdes på at finde en passende løsning, både i forhold til lovgivningen og økonomi.

Der var også en lille håndfuld branddøre der ikke smækkede korrekt, og her vil vi MEGET gerne bede om jeres hjælp. 😊

Allan gennemgår og indstiller dem løbende, men alt afhængigt af vind og vejr, kan trykket i pumpen ændre sig, og døren kan enten ikke lukke eller også smækkes den i. Derfor må I meget gerne ringe eller skrive til Allan, hvis I oplever at der er en branddør på loftet eller i kælderen, der ikke lukker korrekt. - Alle dørene er nummereret, dette nr. kan I sende/sige til Allan, for så ved han hvilken dør der skal kigges på.

Da der er gjort indsigelser ved enkelte forhold, vil tilsynsrapporten først blive uploadet til hjemmesiden, når bestyrelsen har fået svar tilbage på indsigelserne.

Fyldte postkasser og reklamer

Det er kommet bestyrelsen for ører, at der ofte ligger reklamer og flyver rundt. Det er selvfølgelig ikke særlig pænt, eller miljøvenligt, men hvis vi skal væk fra dette rod, så kræver det altså at man husker at tømme sin postkasse eller tilmelde sig Nej-Tak- eller Nej-Tak+-ordningen. Man kan tilmelde sig ordningerne hos FK Distribution <https://fk.dk/privat/reklamer-nej-tak/> eller via QR-koden ->



Foruden de flyvende reklamer, så har bestyrelsen flere gange i løbet af foråret haft problemer med at aflevere de omdelte informationer såsom indkaldelse og referatet til GF og Nyhedsbreve, grundet overfyldte postkasser.

Sommerfest

Lørdag d. 15. august 2026, prøver vi noget nyt i Husumgården. Laura fra bestyrelsen er nemlig, at vi skal holde en kombineret sommerfest og arbejdsdag. Vi har nogle opgaver som vi godt kunne tænke os noget hjælp med, f.eks. olierer vores bænke, sætte vores nye skraldespande, til forhaverne på Tersløsevej 1 og 11 samt Glumsøvej 2 og 12, fast, lidt generel oprydning rundt omkring og meget andet.

Bestyrelsen vil sørge for at der er lidt at drikke og til aften vil der blive tændt op i grillen.

- Yderligere informationer vil komme ud på en særskilt invitation.

Nyt legetøj til børnene.

Vi har jo en masse friske børn i foreningen, og legepladsen bliver flittigt brugt, og der var et ønske om at der blev købt lidt legetøj ind. Dette ønske har vi selvfølgelig valgt at opfylde, så vi har købt lidt ind.

Og vi håber på, at I vil hjælpe jeres børn/børnebørn/oldebørn med at passe på legetøjet. Der står en opbevaringskasse bag legehuset, som det gerne skal op i, så Robert (græsslåningsrobotten) ikke "spiser" det.

På forhånd tak. 😊

Den løftede pegefinger..

Bestyrelsen og viceværten oplever desværre, at der er nogle der har svært ved at rydde op / tørre op efter sig selv... Her henstiller vi til at man selv lige tager ansvar og tørre op hvis man f.eks. er gået ned med en dryppende skraldepose, man har spildt et eller andet, eller rydder op og sætter stole, borde og parasoller tilbage på plads.

Så er det også rart for den næste, der kommer forbi eller anvende haven.

Ydermere så har vi oplevet at der er nogle der går og piller ved foreningens installationer. herunder radiatorer i tørrerummene.

I tørrerummene har vi oplevet, at de flere gange er blevet skruet op på max og fjernet termostaterne. og I tørrerummet under Glumsøvej 4 har vi tidligere på året haft VVS'eren ude for at indstille radiatoren og påsætte en speciel studs, så man ikke bare lige kunne stille på denne. Dette blev gjort grundet bankelyde, hvilket var til stor gene for flere af de andelshavere der modtager varme fra den varmestreg. Denne studs er sidenhen blevet fjernet og man har igen skruet op for radiatoren. Så nu chikaneres de ramte andelshavere igen af bankelyde.

Så for at gøre det helt klart - det er simpelthen **IKKE I ORDEN** at pille/rode/rage ved foreningens fælles installationer **UDEN** forudgående aftale med enten viceværten eller bestyrelsen. - Det vil blive betegnet som hærværk, hvilket både er en strafbar handling samt en eksklusionsgrund jf. vores vedtægter.

Og det samme gælder for foreningens planter, buske og træer. Man klipper ikke i vores fælles beplantning. Hvis man vil klippe i planter mm. så kan man til næste år søge om at få et af vores små havelodder, og der kan man klippe lige så meget man vil i sine egne planter.

Kontakt Bestyrelsen

Har du forslag, ris eller ros til bestyrelsen, eller er der noget, du ønsker eller gerne vil have lavet. Så er du altid velkommen til at kontakte vores formand, Maiken Petersen, på maiken@abhusumgaarden.dk.

Med venlig hilsen
og på vegne af bestyrelsen

Maiken Petersen

Formand, A/B Husumgården