

A/B HUSUMGÅRDEN

Referat af bestyrelsesmøde A/B Husumgården d. 15-06-2026 kl. 18.30 /- Google Meet

Til stede: Maj-Britt Lindberg (ML), Susanne Ackermann (SA), Laura Zaplana (LZ), Kjartan Björgvinsson (KB) og Maiken Petersen (MP)

Dirigent: MP

Referent: MP

Indkaldt dagsorden

Mureren:

- MP har bedt Friis Ejendomsservice om at rydde op efter mureren, og sende regningen til foreningen, så beder MP administrationen om at opkræve HMSbyg V./ Kevin Holme.
 - Der har været sendt rekommanderet brev, mails samt telefonsamtaler, hvor foreningen gør opmærksom på, at vi vil fremsende et krav for den manglende oprydning.

Brandtilsyn:

- Afventer rapporten, men foreløbigt har Allan, viceværten fortalt at:
 - Alle døre i fra opgange til kælder og loft, er ikke lovlige, da der sidder en skrue og der er ikke alm. håndtag til at åbne døren
 - Der står et el-løbehjul i G2. Da det er fastlåst har MP bedt Viceværten om at klippe låsen og fjerne løbehjulet. - Der er opslag i ALLE opgange om at der ikke må oplagres ting og sager.

Bøsningsag - G4:

- Elektrikeren har været og rykke på hovedforsyningen til opg. 2-4-6, så nu kan Lauritz Hannibal (LH) påbegynde deres arbejde.

Løs hund i haven:

- MP har set og ML- er af en andelshaver, blevet gjort opmærksom på at der er en andelshaver der har hunden fri i haven.
 - ML har efter aftale med MP kontaktet Andelsbo, så de kan fremsende et brev med tydeliggørelse af foreningens husorden.
 - Ejer er flere gange tidligere af MP, blevet fortalt at hunden ikke må færdes løs i haven, og at det er en overskridelse af foreningens husorden.
 - Hundene og deres ejere færdes ofte omkring legeområdet, hvilket er til gene for de andre der anvender legepladsen, både grundet der bliver tygget i noget af legetøjet og der er nogle hunde der tisser op af legeredskaberne.
 - Da enkelte hundeejere desværre ikke kan overholde foreningens husorden, ønsker bestyrelsen at stille forslag på næste års generalforsamling om, at hunde ikke må færdes i haven..
 -

A/B HUSUMGÅRDEN

Affaldsstationer/stadepladser:

- Raftehegn v. stadepladserne.
 - Stadepladserne på Glumsøvej/Gerlevvej og Tersløsevej/Gerlevvej er blevet udvidet og der er blevet opsat nyt raftehegn ved dem begge.
 - Det ser udmærket ud, pænt med raftehegnet, så man ikke kigger lige ned i en affaldscontainer
 - Det er dog ærgerligt, at man skal igennem en "affaldskorridor" inden man kommer ind i haven.
 - Bestyrelsen talte med Alexander (gartneren) omkring dette, da vi havde gennemgang af haven i foråret. Men det var ikke muligt at finde en anden løsning, uden at vi så skulle nedlægge det lille bed ved siden af stadepladsen på Glumsøvej/Gerlevvej. - hvilket bestyrelsen ikke fandt muligt.
 - God plads på Tersløsevej/Gerlevvej.
- Ny port til storskralsrummet:
 - Den nuværende port er igen gået i stykker i låsen. Det er nu 3 eller 4 gang i år at vi skal have SIKRET (låsesmeden) til at reparere porten.
 - Den kan ikke rigtigt låse og porten er lige til at vride op, hvilket betyder at der er fri adgang til rummet mm.
 - Der kigges på om der kan laves en mere holdbar løsning, med fx en hegnsport lignende dem vi har, men gerne tættere i "maskerne" eller med raftehegn på inder/ydersiden.
- Beholdere til brugte batterier:
 - Kommunen og ARC (kommunens renovatør), har meddelt, at der ikke længere må stå beholdere til batterier på stadepladserne. Disse SKAL være i storskralsrummet.
 - Allan sørger for at beholderne bliver flyttet over i storskralsrummet.

Serviceaftale / vedligeholdelsesaftalte fliser:

- For at få de 15 års garanti på fliserne efter rens, så de ikke rammes af alger mm. rådes der til at man laver en serviceaftale, så de kommer årligt og besigtiger og renser hvor der er behov.
 - Bestyrelsen aftaler at vi lige ser tiden lidt an, og så ser vi på hvordan fliserne ser ud, når vi når ind i det nye år..

Forhaverne

- Skraldespande:
 - KB har haft sendt nogle forslag rundt via mail, og bestyrelsen har i samråd valgt disse - [Udendørs skraldespand med låg](#)
 - Det aftales at MP bestiller 4 skraldespande til opsætningen på hhv., Tersløsevej 3 og 11 og Glumsøvej 2/Frederikssundsvej og Glumsøvej 12
 - For at undgå tyveri, aftales det at spandene skal fastskrues til underlaget.
 - KB påtager sig denne opgave inkl. koordinering af hjælp mm.

A/B HUSUMGÅRDEN

- Bænk til T5
 - Bænken der skal stå v. T5 står i kælderen under nr. 12 (i det gamle vaskeri) denne skal dog flyttes op, og fastskrues.
 - KB påtager sig denne opgave inkl. koordinering af hjælp mm.
- Cykelholdere til cykelstativ - T5
 - Da kommunen i tidernes morgen opsatte en tidl. andelshavers skur til hjælpemiddel, fjernede man nogle af bøjlerne på cykelstativet. Disse mangler nu, efter skurene er blevet nedtaget, og da der er mangel på plads til cykler, foreslår MP at vi forsøger at finde ud af hvor vi kan købe bøjlerne enkeltvis.
 - KB undersøger hvor vi kan få nogle nye cykelbøjler til T5

Cykeloprydningen

- Der har været cykeloprydning som varslet. Allan har indsamlet ca. 30 cykler o.a. der har stået rundt om på matriklen. De er nu alle samlet og låst fast til hegnet ved stadepladsen Tersløsevej/Gerlevvej.
 - Politiet er underrettet efter gældende lovgivning og afventer afhentning.
- I forbindelse med cykeloprydningen, blev MP gjort opmærksom på, at skuret, der har været reserveret til barnevogne og andre børneting, anvendes til cykler. Hvilket har betydet, at en familie flere gange har oplevet, at deres barnevogn er blevet rykket ud for at man kunne få sin cykel ind. Hvorved den er blevet våd.
 - MP har aftalt med Allan, at han i første omgang sætter et lille lamineret skilt på døren, hvor det gøres tydeligt at skuret primært er til parkering af barnevogne og andre børneting.

Salg af nr.2

- Overdragelsesaftalen er underskrevet af alle parter og vi regner med at der er overtagelse d. 1-7-2026
- Der har været et par enkelte "knaster" der har gjort at overdragelsesaftalen og underskrivningen af denne trak lidt ud.
 - Boligen blev efter ny beregning og opmåling opgjort til 68m² mod det MP tidligere havde fået oplyst af DEAS (58m²)
 - bestyrelsen var ikke informeret om at boligen stod registreret i BBR som erhverv med bolig, og ændring af dette kræver byggetilladelse fra kommunen mm.
 - MP har aftalt med køberen at han selv forsøger at få ændret lejligheden fra erhverv til bolig hos BBR. - MP har sendt fuldmagt til køber om at han gerne må ændre dette. Og det er aftalt, at hvis der er behov for hjælp eller yderligere, så står bestyrelsen til rådighed.

Indkommende ønsker:

- Mulighed for at dyrke spiselige svampe fx. østershatte, zitakisvampe, IKKE GIFTIGE svampe i de 2 runde planteøer i haven. v./ LZ
 - Der er kommet et ønske fra en andelshaver, som ønsker at dyrke spiselige svampe. Dyrkningen sker ved, at man injicerer nogle træstubbe med svampemycelium og så stilles de i skyggen. Da

A/B HUSUMGÅRDEN

de skal have meget skygge, ønsker andelshaver at anvende de to planteøer i haven v. den gennemgående sti v. Tersløsevej.

- Bestyrelsen har ingen særlige indvendinger andet end at der ikke sker skade på foreningens beplantning, samt at andelshaver selv passer stubbene/svampene på lige fod med De Små Haver.
 - LZ giver besked til andelshaverne, at de gerne må give det et forsøg.
- De små haver:
 - LZ har overtaget opgaven omkring koordinering af De små haver. Der har været opsat en seddel på drivhuset, hvor dem der har et jordlod, bedes henvende sig til LZ, med oplysninger om hvilket lod man har.
 - Der er ingen, der på nuværende tidspunkt har meldt ind, at de har jordlod.
 - ny andelshaver har ønsket et jordlod, har LZ forsøgt at rykke de kartoffelpande der er placeret på lod nr. 6. - Hvilket en andelshavere så har rykket tilbage, uden at man har henvendt sig til LZ.
 - LZ forsøger igen at lave et skriv omkring bedene og sætte det op i opgangene.
 - Opretning af flisestier i haven.
 - Der er kommet en forespørgsel fra viceværtten, om det ikke var en idé at flisegangen igennem haven v. Tersløsevej blev rettet op, da der er flere ujævnheder og enkelte lunger.
 - Bestyrelsen tager det til overvejelse og ser på om det er noget der skal budgetlægges til 2027.
 - Pletrengøring af kælder kontra rengøring hver 3. måned.
 - MP er blevet spurgt af viceværtten, om det er ok at han løbende tager pletrengøring i kældrene og så en grundig vask hver 6. måned ca. på nuværende tidspunkt er det aftalt at der er vask af gulv hver 3. måned..
 - Bestyrelsen ser ikke noget problem i at dette prøves af. Hvis det ikke fungerer, kan vi vende tilbage til den nuværende aftale med rengøring hver 3. måned.
 - Bestyrelsen opfordrer til, at man selv lige tørrer op efter sig, hvis man har spildt noget i kælderen eller hvis man fx. er gået igennem med en utæt skraldepose.
 - MP rykker for rengøringen efter fliserens, så vi kommer i bund.
 - Tag over stadepladserne/affaldsstationer:
 - Bestyrelsen finder det ikke nødvendigt at sætte tag over stadepladserne. Det vil ikke passe ind i området, og hvis det er fordi man ikke vil blive våd når man sorterer, så kan man enten anvende stadepladsen ved Frederikssundsvej/Tersløsevej eller sorterer hjemmefra.
 - Uautoriseret beskæring af foreningens planter:
 - Der har været andelshavere, der har haft klippet i foreningens beplantninger, hvilket bestyrelsen ikke finder acceptabelt.
 - Man IKKE må klippe i foreningens beplantning, eller i andres bede og beplantning i de små haver UDEN forudgående aftale med bestyrelsen, eller den der har havelodden.
 - Man klipper/beskærer KUN sine egne planter, og alt andet vil blive betegnet som hærværk, med dertilhørende konsekvenser.

A/B HUSUMGÅRDEN

- Forslag om indkøb af lidt børnelegetøj, sandlegetøj oa. legetøj til børnene.
 - Det aftales, at der købes lidt børnelegetøj ind til haven. Der budgetteres med ca. 2000 dkk.
 - LZ kigger på hvad der er muligt.
- Ventilsagen:
 - Den er endelig afregnet og afsluttet.

EVT:

- LZ gør opmærksom på, at der ikke er bestyrelsesmøde inden sommerfesten d. 15. august, derfor aftales det, at MP og LZ udarbejder en liste over de pt. kendte arbejdsopgaver.
 - LZ laver et opslag omkring sommerfesten og arbejdsopgaverne, som hænges op i opgangene.
 - Det foreslås at der er en form for tilmelding, hvis man ved man kan komme, så bestyrelsen har en idé om hvor mange der ca. skal handles ind til.
 - Alle er dog velkomne, også uden forhåndstilmelding. 😊

-

Dato for næste bestyrelsesmøde

17. August 2026 (sommerferie i Juli)

Mødet afsluttes 19.45